

COMUNE DI SERRADIFALCO
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

N° 163

Serradifalco li 20 AGO. 1994

DETERMINAZIONE SINDACALE
(AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE N.47/85)

OGGETTO: Acquisizione di immobile abusivamente realizzato, in applicazione dell'art.7 della Legge n.47/1985 - Responsabile dell'abuso sig.a TACI Carmela, nata a Serradifalco il 18/04/1917, residente in Serradifalco, via Giunta n.24.

IL SINDACO

Premesso:

- che con Ordinanza Sindacale n.1666 del 7/3/1985 è stato ingiunto alla sig.a TACI Carmela di demolire le opere che la stessa ha abusivamente realizzato e che hanno fatto oggetto del rapporto redatto in data 1/3/1985 dal Comando VV.UU. e dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- che l'abuso accertato e contestato consiste nella realizzazione di un fabbricato rurale.;
- che l'immobile abusivamente realizzato è sito in c.da MARICI ed interessa la particella di terreno distinta in catasto con il n.125/d, del foglio 14 di questo Comune;
- che il provvedimento di demolizione n.1666 del 7/3/1985 è stato modificato con provvedimento sindacale n. 11 del 29/1/1994 in quanto sono stati ricompresi, nell'originario provvedimento, anche i sigg. Giardina Antonio, Giardina Filippo, Giardina Angelo, Giardina Gioacchino e Giardina Loreto, poichè proprietari del fondo rustico;
- che tale terreno è di proprietà dei sigg. - GIARDINA Antonio, nato a Serradifalco il 26/11/1935;- GIARDINA Filippo, nato a Serradifalco il 4/11/39;- GIARDINA Angelo, nato a Serradifalco il 2/6/1948;- GIARDINA Gioacchino, nato a Serradifalco il 29/9/1949;- GIARDINA Loreto, nato a Serradifalco l'1/9/1955, in forza dell'atto pubblico di donazione rogato dal notaio Abbruscato Salvatore di Sommatino in data 21/1/1980, trascritto alla C.R.I. di Caltanissetta in data 25/1/1980 e che in forza dello stesso rogito la sig.a TACI Carmela, nata a Serradifalco il 18/4/1917 risulta esserne l'usufruttuaria.

Rilevato:

- che il provvedimento n.1666 del 7/3/1985 è stato notificato il 7/5/1985 ed il provvedimento n. 11 del 29/1/1994 è stato notificato il 31/1/1994 e che entro il 1/5/1994 - termine ultimo assegnato per attendere alla demolizione - i sigg. GIARDINA Antonio, GIARDINA Filippo, GIARDINA Angelo, GIARDINA Gioacchino e GIARDINA Loreto non hanno ottemperato alla demolizione;
- che in tal senso è stato redatto in data 21/07/1994 dal Comando dei Vigili Urbani, verbale di inadempimento;

Ritenuto:

- che, in presenza di mancata esecuzione, da parte dei privati dell'ordinanza n.1666 del 7/3/1985, modificata con provvedimento n. 11 del 29/1/1994, occorre sostituirsi e, a tal fine, utilizzare la procedura prevista e voluta dall'art. 7 della legge 47/85;

Dato atto:

- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto, in data 9/08/1994, la planimetria che riporta ogni elemento utile per provvedere alla delimitazione dell'immobile da acquisire e segna la relativa superficie dell'area di pertinenza;

Visto, altresì, l'art. 7 della legge 28/2/1985, n. 47 e l'art. 3 della L.R. 10/8/1985, n. 37;

DICHIARA

1°- che i sigg. GIARDINA Antonio, GIARDINA Filippo, GIARDINA Angelo, GIARDINA Gioacchino e GIARDINA Loreto, non hanno ottemperato all'ingiunzione n. 2434 del 26/3/1986, modificata con provvedimento n. 11 del 29/1/1994, e quindi non hanno demolito il locale di cui è cenno in premessa.

2°- che l'opera abusivamente realizzata si compone di un fabbricato a due elevazioni fuori terra dalle dimensioni in pianta di mt 3,30 x 5,75 circa ed altezza mt 5,50 circa.

3°- che per l'opera in questione l'area da acquisire è pari a metri quadrati 130 circa, ed è graficamente riportata nell'allegata planimetria che forma parte integrante del presente provvedimento. Detto fabbricato interessa la particella n. 125/d del foglio n. 14 del Comune di Serradifalco, che è estesa mq 1080, proveniente dal frazionamento della particella n. 125 effettuato con tipo n. 21569/1979 e autorizzato dall'U.T.E. in data 18/6/1989.

DEMANDA

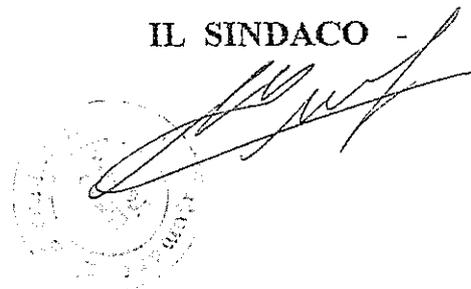
1°- All'Ufficio Tecnico Comunale di chiedere la trascrizione del presente provvedimento nella forma gratuita, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta.

2°- Al Consiglio Comunale di pronunciarsi in ordine al mantenimento o meno dell'abuso accertato ed in relazione a quanto prevede il 5° comma dell'art. 7 della citata legge 47/85.

DISPONE

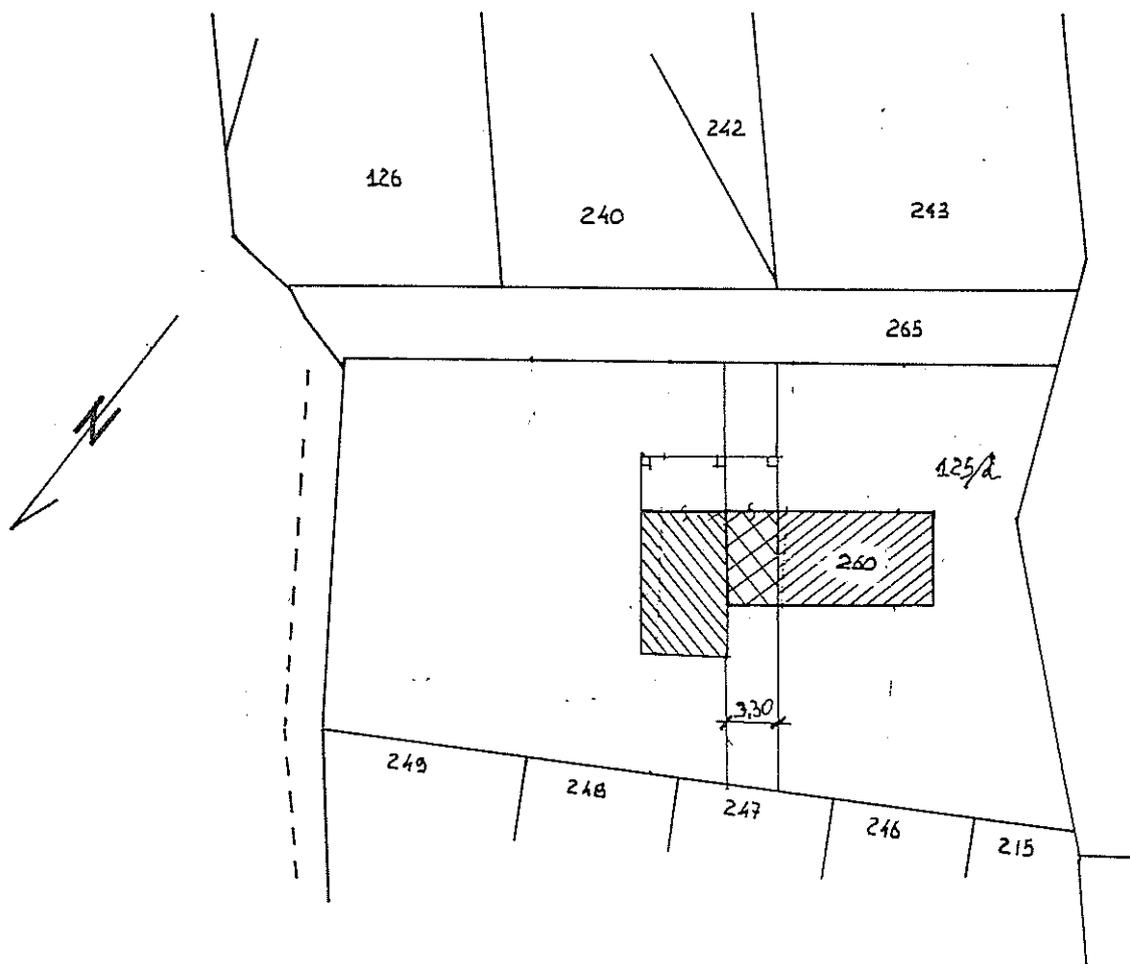
la notifica della presente determinazione ai sig. GIARDINA Antonio, GIARDINA Filippo, GIARDINA Angelo, GIARDINA Gioacchino GIARDINA Loreto e TACI Carmela.

IL SINDACO -



COMUNE DI SERRADIFALCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

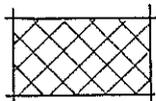


Estratto di mappa in scala 1:500 del foglio n.14, particella nn. 125/d del comune di Serradifalco, riportante la costruzione, realizzata in assenza di concessione edilizia, dalla sig.a TACI CARMELA. Serradifalco il 13/08/1994.

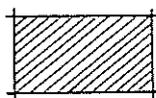
IL REDATTORE

IL CAPO AREA TECNICA

LEGENDA



Fabbricato realizzato in assenza di concessione edilizia



Fabbricato esistente



Area da acquisire con il presente provvedimento.

(ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO SINDACALE N. 143 DEL 20.8.94

IL SINDACO

COMUNE DI SERRADIFALCO
Provincia di Caltanissetta
UFFICIO NOTIFICHE

Ad istanza del Sindaco
Io sottoscritto Messo Comunale di Ser-
radifalco certifico di avere notificato og-
gi copia del presente atto a Sig. Tae Comiso mediante
consegna a mani del
Serradifalco, li 28-02-84
IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

COMUNE DI SERRADIFALCO
Provincia di Caltanissetta
UFFICIO NOTIFICHE

Ad istanza del Sindaco
Io sottoscritto Messo Comunale di Ser-
radifalco certifico di avere notificato og-
gi copia del presente atto al Sig. Giordano Gioveddu mediante
consegna a mani del
Serradifalco, li 28-02-84
IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

COMUNE DI SERRADIFALCO
Provincia di Caltanissetta
UFFICIO NOTIFICHE

Ad istanza del Sindaco
Io sottoscritto Messo Comunale di Ser-
radifalco certifico di avere notificato og-
gi copia del presente atto a Sig. Giordano Antonino mediante
consegna a mani del
Serradifalco, li 28-02-84
IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

COMUNE DI SERRADIFALCO
Provincia di Caltanissetta
UFFICIO NOTIFICHE

Ad istanza del Sindaco
Io sottoscritto Messo Comunale di Ser-
radifalco certifico di avere notificato og-
gi copia del presente atto a Sig. Giordano Zaretto mediante
consegna a mani del
Serradifalco, li 28-02-84
IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

COMUNE DI SERRADIFALCO
Provincia di Caltanissetta
UFFICIO NOTIFICHE

Ad istanza del Sindaco
Io sottoscritto Messo Comunale di Ser-
radifalco certifico di avere notificato og-
gi copia del presente atto al Sig. Giordano Felice mediante
consegna a mani del
Serradifalco, li 28-02-84
IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

COMUNE DI SERRADIFALCO
Provincia di Caltanissetta
UFFICIO NOTIFICHE

Ad istanza del Sindaco
Io sottoscritto Messo Comunale di Ser-
radifalco certifico di avere notificato og-
gi copia del presente atto a Sig. Giordano Angelo mediante
consegna a mani del
Serradifalco, li 28-02-84
IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]