

COMUNE DI SERRADIFALCO

Provincia di Caltanissetta

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART.30 DEL DECRETO LEG.VO 163/2006 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE E FRIZZANTE
PREVIA INSTALLAZIONE, GESTIONE E
MANUTENZIONE DEL RELATIVO IMPIANTO NEL TERRITORIO DEL
COMUNE DI SERRADIFALCO

CIG:ZB3183B318

Il Comune di Serradifalco al fine di fornire un servizio ai suoi Cittadini e nel contempo ridurre la produzione derivanti dagli imballaggi in PET derivanti dall’uso di acqua minerale in bottiglia, intende organizzare sul proprio territorio l’installazione di un impianto di filtrazione, sterilizzazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale e frizzante, prelevata dall’acquedotto pubblico.

Tale struttura, denominata comunemente “*Casa dell’Acqua*”, è finalizzata anche soddisfare le esigenze delle famiglie e dei Cittadini in una logica di risparmio economico.

RITENUTO il suddetto interesse pubblico, vista la deliberazione della Giunta comunale n.116 del 3.12.2015, vista la determinazione dirigenziale n.33 del 26.1.2016 è indetta procedura aperta per l’affidamento in concessione del servizio in oggetto.

L’affidamento del servizio avverrà, ai sensi dell’art.30 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., secondo la disciplina dell’articolato contenuto nel presente bando di gara, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità desumibili dai principi generali relativi ai contratti pubblici;

ENTE CONCEDENTE:

Comune di Serradifalco, via Cavalieri di Vittorio Veneto 93010 Serradifalco – tel. 0934/935108, fax: 0934/930545 – Responsabile del Procedimento arch. Michele D’Amico;

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la gestione, previa installazione e relativa manutenzione di un distributore di acqua “*Casa dell’Acqua*” la cui realizzazione e gestione è a totale carico del Concessionario, per la vendita direttamente ai Cittadini di acqua potabile microfiltrata, sterilizzata, naturale e frizzante, prelevata dall’acquedotto comunale, ad un costo non superiore a euro 0,05 per litro di acqua naturale ed euro 0,06 per litro di acqua frizzante da posizionare nell’ambito del territorio comunale e precisamente nell’area di mq 8 sita nel piazzale “Vittime della Mafia”, meglio individuata nella planimetria allegata.

DURATA DEL CONTRATTO

la Concessione di suolo pubblico da utilizzare per la installazione e la gestione, ha durata per un periodo non superiore ad anni 6 (sei), decorrenti dalla data di stipula della relativa convenzione. Trascorsi i 6 anni la convenzione potrà essere rinnovata con apposito provvedimento espresso dall'Amministrazione.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Fornitura ed installazione degli impianti necessari per realizzare una “Casa dell’Acqua”, completa di sistema di erogazione di acqua microfiltrata, sterilizzata, refrigerata naturale e frizzante;
- Spese di gestione della “Casa dell’Acqua”;
- Allaccio alla rete pubblica idrica, alla rete elettrica ed alla fognatura pubblica;
- Costo dell’acqua e dell’energia elettrica consumata;
- Opere accessorie per l’installazione della “Casa dell’Acqua”, così come definite nel progetto presentato dal Concessionario;
- Gestione del servizio di CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell’impianto;
- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento così come definiti nel progetto presentato dal Concessionario;
- Fornitura ed installazione di un sistema di videosorveglianza.

Al fine di garantire salvaguardare la pubblica incolumità, garantire la migliore efficacia ed efficienza del servizio, il Comune definisce alcuni parametri per valutare l’esperienza del soggetto a cui affidare il servizio e parametri di carattere tecnico, ambientali e di interfaccia dell’impianto.

Tali criteri di selezione sono riassunti nella “_____” più avanti riportata.

REQUISITI MINIMI DELL’IMPIANTO

Gli impianti devono possedere:

- Conformità al D.M. 25/2012 *“Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell’acqua destinata al consumo umano”*;
- Adeguate Certificazioni attestanti il rispetto delle Normative tecniche in materia di costruzioni anche in zona sismica;
- Impianto di videosorveglianza (almeno due telecamere);
- Sistema di pagamento dell’acqua prelevata a scelta del Concessionario;
- Capacità produttiva media oraria non inferiore a 100 l/ora e potenza non inferiore ad 1/3 Hp;
- Sezione micrometrica dell’acqua per eliminare l’eventuale presenza di sabbia, sospensione cloro e cattivi sapori;

- Almeno una bocca di erogazione acqua del tipo “senza contatto” in modo da evitare proliferazione batterica da contatto durante la dispensazione, montata in gruppo di erogazione in acciaio inox e corredato di griglia di scolo;
- Lampada di disinfezione e debatterizzazione UV;
- Sistema di attivazione per l’erogazione dosata del prelievo di acqua naturale e/o gasata;
- Sistema di gestione che sia in grado di fornire i Report delle singole attività del distributore;
- Modulo di ricarica per tessere/chiavette;
- Serbatoi di accumulo di capacità idonea a garantire la continuità del servizio.

TERMINE PER LA REALIZZAZIONE DELL’IMPIANTO

La “*Casa dell’Acqua*” deve essere realizzata entro 6 (sei) mesi dalla firma dell’atto di Concessione.

ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

Assegnazione al Concessionario dell’area di che trattasi per un periodo di 6 (sei) anni,

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso, pena l’esclusione, dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale di cui all’art.38 del Decreto Leg.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Requisiti di idoneità professionale Iscrizione al registro delle imprese C.C.I.A.A. per l’esercizio dell’attività oggetto della gara.

Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione alla data di presentazione della domanda.

MODALITA’ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA:

Per la partecipazione alla presente gara la ditta concorrente dovrà far pervenire al protocollo generale dell’Ente plico sigillato con ceralacca o con qualsiasi altro mezzo idoneo ad escludere qualsivoglia manomissione del plico stesso, e controfirmato sui lembi di chiusura indirizzato a “COMUNE DI SERRADIFALCO Via Cavalieri di Vittorio Veneto – 93010 SERRADIFALCO”. Tale plico dovrà riportare all’esterno oltre alla denominazione e l’indirizzo della ditta mittente la seguente dicitura:” Gara per l’affidamento in concessione del servizio di gestione, previa installazione di distributore, di acqua microfiltrata”

Il plico dovrà pervenire all’Ufficio Protocollo Generale del Comune di Serradifalco, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29 febbraio 2016 mediante consegna a mano, per posta oppure per Agenzia di recapito, a scelta del partecipante.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra indicato.

CONTENUTO DEL PLICO

Il suddetto plico dovrà contenere al suo interno la Documentazione Amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta Economica ed in particolare:

- Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia di valido documento d'identità del sottoscrittore, con la quale si chiede di essere ammesso alla gara -Allegato 1);
- Dichiarazione dei requisiti di ordine generale stabiliti dall'art.38 del D. Leg.vo 163/2006 e s.m.i. (Modello – Allegato 2);
- Schema di Convenzione e Concessione dell'area debitamente sottoscritto, per presa visione ed accettazione e siglata in ogni pagina dal Legale Rappresentante della Ditta offerente (Modello – Allegato 3);
- Offerta economica (Modello – Allegato 4);
- Protocollo di Legalità (Modello – Allegato 5);
- Allegato progettuale della struttura costituito da Relazione tecnico-descrittivo, disegni, rendering, ecc.... ;
- Fotocopia del documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- Documentazione relativa alle Certificazioni (Camerale ed altro), al Numero di impianti simili installati, alle migliorie proposte, ecc....;
- Eventuale documentazione relativa alla partecipazione in R.T.I. o con l'ausilio dell'Avvalimento.

CRITERIO E PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE:

La Commissione di Gara alle ore 10,00 del giorno 1 Marzo 2016, procederà, in seduta pubblica, all'apertura di tutte le buste e delle offerte pervenute entro il termine previsto al fine di verificarne l'ammissibilità alla gara.

Non verranno valutate le proposte che considerano eventuali costi a carico del Comune.

Il concessionario sarà individuato a seguito della valutazione delle offerte presentate in favore dell'offerta che presenterà maggiori garanzie e benefici per l'Ente e per i Cittadini ed in particolare alla soluzione che otterrà il maggiore punteggio nel rispetto dei seguenti criteri:

CRITERI	PUNTEGGIO
1 – Caratteristiche costruttive architettoniche della struttura Punteggio da attribuire in base alla gradevolezza del manufatto, all’inserimento ambientale, alla qualità tecnica, alle finiture, al rispetto delle Normative tecniche in materia di costruzioni anche in zona sismica ed alla sicurezza.	Massimo 22 Punti
2 – Caratteristiche tecniche dell’impianto Punteggio da attribuire in base alla tecnologia dell’impianto, alla qualità costruttiva, alle caratteristiche dei materiali utilizzati, alla capacità produttiva dell’impianto e più in generale al rispetto del D.M. n.25/2012.	Massimo 25 Punti
3 - Opere analoghe e Certificazioni possedute Punteggio da attribuire in base al numero di Casette dell’Acqua installate (1 punto per ogni Casetta fino ad un max di quattro punti) ed alle Certificazioni nazionali ed internazionali possedute (2 punti per ogni Certificazione fino ad un max di quattro punti).	Massimo 8 Punti
4 – Tempistica per l’esecuzione interventi di manutenzione e ripristino in caso di guasti Verrà assegnato il massimo punteggi o al Concorrente che dichiara di poter intervenire in loco per risolvere qualsiasi problematica riguardante il non/mal funzionamento dello impianto nel minor tempo possibile. Ai tempi dichiarati dagli altri Concorrenti verrà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l’applicazione della seguente formula: $X = (T_m \times 10) / T_x$ Dove X = punteggio da attribuire all’offerta in esame; T _m = tempo minimo offerto T _x = tempo offerto dal Concorrente in esame	Massimo 5 Punti
5 – Riduzione dei tempi di posa e messa in funzione dello impianto rispetto a quanto previsto dal Bando di gara. Punteggio da attribuire in base al numero di mesi di riduzione proposti rispetto ai sei previsti (1 punto per ogni mese di riduzione fino ad un max di cinque punti)	Massimo 5 Punti
6 – Possibilità di ricarica delle tessere direttamente dalla Casetta e possibilità di prelievo mediante pagamento in contanti sempre dalla Casetta. Verranno assegnati 3(tre) punti per la possibilità di ricarica delle Tessere e 3 (tre) punti per la possibilità di prelievo mediante pagamento in contanti direttamente dalla Casetta.	Massimo 6 Punti
7 – Servizi aggiuntivi resi al Comune e/o all’utenza e migliorie Punteggio da attribuire per la possibilità di fornire al Comune spazi pubblicitari per messaggi istituzionali, pannelli informativi, iniziative di sensibilizzazione per la promozione della iniziativa, ecc... (1 punto per ogni servizio aggiuntivo)	Massimo 4 Punti
8 – Offerta economica Punteggio da attribuire in base al prezzo medio di vendita dell’acqua erogata, determinato secondo la seguente formula: (offerta più bassa / offerta oggetto di valutazione) x 25	Massimo 25 Punti

La concessione verrà aggiudicata al concorrente che avrà totalizzato il punteggio più alto.

All'esito della graduatoria, l'Amministrazione si riserva di adottare gli atti consequenziali.

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alla normativa vigente; si avverte che è vietata la cessione del contratto ai sensi dell'art. 118, comma 1) del D. Leg.vo 163/2006 e s.m.i..

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Michele D'Amico –
email:direzione6@comune.serradifalco.cl.it;

Il presente Avviso sarà pubblicato per successivi 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet al seguente indirizzo:
www.comune.serradifalco.cl.it nell'apposita Sezione Bandi e gare.

Serradifalco, lì 03.02.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Michele D'Amico