

Il presente schema di convenzione deve essere, a pena di esclusione, debitamente sottoscritto per presa visione ed accettazione, siglato in ogni pagina ed allegato ai documenti di partecipazione alla gara. All.3)



## COMUNE DI SERRADIFALCO

*Provincia di Caltanissetta*

### CONVENZIONE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UNA CASA DELL'ACQUA SUL TERRITORIO COMUNALE PER LA EROGAZIONE DI ACQUA DEPURATA MICROFILTRATA NATURALE E GASSATA.

L'anno duemila..... il giorno ..... del mese di ..... nella  
Residenza Comunale di SERRADIFALCO (CL) in esecuzione della delibera della Giunta Comunale nr.  
\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

TRA

- l'Ente pubblico COMUNE DI SERRADIFALCO (di seguito denominato amministrazione) codice fiscale n. 00136780855, rappresentato dal Signor ....., nato a ..... il ....., nella sua espressa veste e qualifica di ....., all'uopo autorizzato con decreto sindacale prot. n. .... del ..... e in esecuzione dell'atto della G.C. n. .... del .....,

E

- la società/DITTA ..... con sede legale in ..... c.f./P.IVA ....., qui rappresentata dal Sig. ....., nato a ..... il ....., nel cui nome ed interesse agisce ( da qui innanzi denominata Concessionario)

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ad oggetto "Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area P.O 3 per l'installazione e gestione nel territorio comunale di un impianto per l'erogazione di acqua depurata microfiltrata naturale e gassata – individuazione area", veniva

approvato, tra l'altro, lo schema di convenzione e le modalità di assegnazione dell'area comunale per la installazione e gestione della "casa dell'acqua";

- in data ..... è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Web di questo comune di Serradifalco l'avviso pubblico per la concessione di suolo pubblico per la installazione di un distributore di acqua presso l'area celebrativa del monumento al minatore sita in via Cavalieri di Vittorio Veneto;

- Che con determinazione del Responsabile dell'Area P.O. 3 nr. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata assegnata alla ditta/società \_\_\_\_\_ la concessione di mq. \_\_\_\_\_ di suolo pubblico per l'installazione e gestione della struttura di che trattasi secondo le specifiche tecniche riportate nei grafici di progetto ed allegate nella istanza di partecipazione;

Ciò premesso

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO

#### ART.1 – PREMESSE –

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed è destinata alla sua interpretazione.

#### ART.2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE –

Il ..... (nome e cognome) nella sua espressa veste e qualifica di ..... concede alla Società l'occupazione di suolo pubblico, costituito da un'area di ..... mq sita nel piazzale "Vittime della Mafia" come meglio evidenziato nella planimetria allegata (Allegato A).

L'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acquedotto comunale, in modo da ridurre la produzione di rifiuti derivanti dal consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e vetro, abbassando le emissioni di CO<sub>2</sub> (derivanti dalla produzione/smaltimento/trasporto delle medesime) e di conseguenza gli impatti ambientali.

La casa dell'acqua dovrà rispettare le seguenti caratteristiche tecniche minime:

- l'acqua erogata dovrà essere microfiltrata, refrigerata, sia naturale che gassata, e la distribuzione dovrà essere garantita H24 7 giorni alla settimana;

- l'impianto dovrà essere dotato di due erogatori distinti ed autonomi;

- la qualità dell'acqua erogata dovrà essere garantita non solo da filtri ma da un sistema di sterilizzazione a raggi ultravioletti che ne garantiranno la sanificazione completa,

- l'impianto dovrà essere debitamente certificato

La società si impegna a realizzare e mettere in funzione un punto acqua a pagamento come da progetto presentato.

### ART.3 – DESTINAZIONE –

L'area sita in Serradifalco nella via Papa Giovanni XXIII, già indicata al precedente art. 2, dovrà essere utilizzata esclusivamente dalla Società per la sola realizzazione, manutenzione e gestione della "Casa dell'Acqua". E' vietato apportare modifiche all'area ed al progetto presentato in sede di gara ed accettato dal Comune, se non autorizzate dall'amministrazione.

### ART.4 – DURATA DEL CONTRATTO –

La Convenzione ha durata di anni 6 dalla data di stipula della presente scrittura, essa pertanto scadrà in data ..... Trascorsi i 6 anni potrà essere rinnovata con apposito provvedimento espresso dall'Amministrazione. Al termine della concessione la Società si impegna a smantellare, su richiesta dell'Amministrazione, l'intera opera senza avanzare alcuna pretesa economica qualora la stessa decidesse di non rinnovare la concessione.

### ART.5 – OBBLIGHI DELLA SOCIETA' –

Gravano sulla Società tutti gli obblighi dell'art. 1804 C.C..

Il concessionario si farà carico di provvedere alla fornitura, posa in opera e gestione della CASA DELL'ACQUA, nonché alle operazioni di pulizia e manutenzione del punto acqua in tutte le sue componentistiche, compresa la struttura (involucro) e l'area circostante, ed incasserà tutti i proventi dell'erogazione d'acqua, sollevando l'Amministrazione da qualsiasi onere economico.

La Società erogherà all'utenza acqua potabile microfiltrata e sterilizzata con lampada a raggi UV REFRIGERATA E GASSATA alle seguenti tariffe minime:

- |                  |                     |
|------------------|---------------------|
| - Acqua naturale | Euro ..... al litro |
| - Acqua gassata  | Euro .... al litro  |

Le tariffe suddette sono fisse ed invariabili per i primi due anni (2 anni). L'eventuale revisione richiesta dalla Società, adeguatamente documentata, è soggetta ad approvazione dell'Amministrazione.

La società dovrà provvedere a sue cure e spese all'allaccio della utenza idrica, elettrica e fognaria;

La Società si impegna a consegnare quadrimestralmente report delle Analisi chimiche e batteriologiche effettuate e dei dati di erogazione suddivisi fra acqua naturale e gassata, indicando litri erogati, plastica, CO<sub>2</sub>, petrolio, ecc..., risparmiati, al fine di poter proporre campagne di sensibilizzazione alla cittadinanza sui temi di riciclo e riduzione dei rifiuti.

La Società si impegna a promuovere l'iniziativa attraverso una campagna pubblicitaria e tramite azioni volte

a sensibilizzare la cittadinanza ad utilizzare l'acqua alla spina ovvero il punto di erogazione acqua;

Il pagamento dell' acqua potrà avvenire direttamente con monete oppure mediante tessere magnetiche ricaricabili del costo di euro 7,00 cadauna o tessere prepagate con codice a barra; le tessere saranno acquistabili presso il concessionario o presso punti vendita individuati dalla Società concessionaria.

Al termine della concessione il concessionario dovrà eseguire, suo totale carico e senza diritto di rimborso a nessun titolo, i lavori occorrenti per la rimozione della struttura e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori all'installazione stessa. Nel caso di inadempienza da parte del concessionario provvedere all'incombenze questa amministrazione comunale con spese a carico del concessionario.

La Società stipulerà apposita polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso terzi.

La concessione resta a tutto rischio e pericolo del concessionario ed il comune non sarà mai, ne verso di lui ne verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione.

Il concessionario non potrà cedere a terzi la struttura oggetto della presente convenzione.

Il concessionario si obbliga a munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché di osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia compreso le disposizioni in materia urbanistica.

#### ART.6 – OBBLIGHI DEL COMUNE –

L'Amministrazione si impegna a :

Concedere il suolo pubblico necessario per l'installazione della Casa dell' Acqua; previo pagamento annuale della TOSAP il cui ammontare sarà determinata dal S.U.A.P. in funzione di quanto previsto dal relativo regolamento comunale vigente;

L'Amministrazione non dovrà corrispondere nessuna somma per la prestazione alla Società, secondo la presente convenzione.

#### ART.7 – ACCERTAMENTI E VERIFICHE –

Il personale del servizio di P.M., del S.U.A.P. e dell'U.T.C. potrà accedere alla struttura per accertare lo stato della stessa, effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterrà necessari, secondo competenza.

#### ART.8 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA –

Le parti, di comune accordo, convengono che la presente convenzione si risolva con conseguente estinzione del diritto di occupazione, nei seguenti casi:

1. gravi e reiterate violazioni da parte della società delle norme fissate dal contratto;
2. utilizzo diverso del bene oggetto della società rispetto alla destinazione indicata nell'art.3.
3. la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia, manutenzione e funzionamento;
4. sia accertata, da parte dell'asl o da altri organi o enti di controllo, gravi violazioni alle norme di igiene dell'alimentazione;
5. il mancato pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico.

La decadenza è dichiarata, previa diffida, con provvedimento del responsabile del servizio.

#### ART.9 – CONTROVERSIE –

Per eventuali controversie non risolubili bonariamente in via amministrativa, il foro competente sarà il Tribunale di Caltanissetta.

#### ART.10 – DOMICILIO DELLA SOCIETA' –

A tutti gli effetti del presente contratto la Società elegge domicilio in ..... presso la Residenza Comunale, Via..... nr ...

#### ART.11 – SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE –

Tutte le spese relative alla presente scrittura, bolli, registrazione che sarà effettuata a tassa fissa ed a termine ex D.P.R. 131/86 ed altre, inerenti e presenti e future, sono a totale carico della Società.

#### ART.12 – PATTUIZIONI NON PREVISTE –

Per quanto non previsto espressamente nella presente scrittura si fa esplicito riferimento alle norme vigenti in materia

#### ART.13 – TRATTAMENTI DATI PERSONALI –

Il Comune di Serradifalco, ai sensi ed agli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa che la Società che

tratterà i dati contenuti ne presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Letto approvato e sottoscritto

Per il Comune di .....,

Il \_\_\_\_\_

Per la società

Il Legale Rappresentante

Sig.