



COMUNE DI SERRADIFALCO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

AREA Posizione Organizzativa 3
Governo del Territorio

Serradifalco, li **14 Febbraio 2017**,

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA MEDIA "F. POLIZZI"

VERBALE DI SOPRALLUOGO E ACCERTAMENTO (Art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

Premesso che:

- da alcune settimane si sono registrati anomali funzionamenti dell'impianto di riscaldamento a servizio dell'edificio della scuola media statale "F. Polizzi", che dal 2011 ospita anche le classi della scuola primaria "G. Verga";
- che detti anomali funzionamenti consistono, in prevalenza, in una riduzione della capacità di riscaldamento dei corpi radianti, nell'accumulo di aria al loro interno, in continue diminuzioni dell'acqua in circolazione nell'impianto con conseguenti abbassamenti della pressione di esercizio;
- che sono state effettuate, fin dal primo momento in cui si sono manifestati i suddetti inconvenienti, diverse ricerche e verifiche per individuare la causa delle predette anomalie funzionali e provvedere alla loro eliminazione;
- in data odierna, giorno 14.02.2016, a seguito di una ulteriore verifica, è stato riscontrato che all'esterno dell'edificio, e precisamente nella parete in cemento armato posta di fronte il vano di ingresso del locale seminterrato (ex centrale termica), si verifica una copiosa fuoriuscita di acqua riscaldata da due fori, pertanto, si deduce che si è verificata una rottura della tubazione dell'impianto collocata sottoterra nel piazzale dell'edificio.

Tutto ciò premesso e considerato che quanto accertato:

- impedisce il normale esercizio dell'impianto termico con grave disagio per coloro che stabilmente (alunni, docenti e personale scolastico in generale) operano all'interno dell'edificio scolastico;
- è causa di ripetute interruzioni della funzionalità dell'impianto che richiedono continui interventi manutentivi per la ricarica dell'acqua e lo spurgo dei corpi radianti;
- determina un elevato consumo del gas metano impiegato per il riscaldamento dell'acqua in circolazione nell'impianto in quanto parte della stessa si disperde nel sottosuolo;

si ritiene che sussistano i caratteri di eccezionalità che determinano un intervento urgente per eliminare i suddetti inconvenienti, evitare l'interruzione delle attività didattiche e garantire le condizioni ambientali idonee per consentire la normale fruibilità dei locali scolastici;

L'obbiettivo prioritario, nell'attuale emergenza, è il ripristino della normale funzionalità dell'impianto di riscaldamento dell'edificio attraverso l'attività di riparazione dei tubi che si trovano interrati nel piazzale tra il locale della centrale termica e l'edificio scolastico.

Le **azioni da intraprendere immediatamente** sono:

- scavo a sezione obbligata con mezzo meccanico per la messa a vista della tubazione;
- individuazione dei tratti o dei punti dai quali avviene la fuoriuscita dell'acqua;
- riparazione della tubazione e ricostituzione dello strato di coibentazione eventualmente esistente;
- ricolmo dello scavo e ripristino della pavimentazione.

Preso atto della gravità della situazione, vista la vigente normativa in materia, ed in particolare l'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016 che prevede l'esecuzione di interventi in somma urgenza; ed accertato che ricorrono i presupposti per un intervento di somma urgenza e che è necessario eseguire interventi immediati che non possono attendere lo svolgimento delle normali procedure di affidamento, previa informazione telefonica fornita al Sig. Sindaco, vengono adottate le funzioni ritenute necessarie onde attuare al meglio le operazioni di ripristino della funzionalità dell'impianto di riscaldamento dell'edificio scolastico e si

Dispone

di individuare ed affidare alla Ditta sotto indicata l'esecuzione degli interventi operativi di somma urgenza sulla base degli importi in questa sede sommariamente stimati, finalizzati al ripristino della funzionalità dell'impianto suddetto ed alla rimozione immediata dei gravi disagi che alunni, docenti e quanti altri operano all'interno dell'edificio scolastico sono costretti a subire anche in considerazione delle basse temperature che si registrano in questo periodo, nonché, per evitare interruzioni delle attività didattiche:

DITTA	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO STIMATO (I.V.A. compresa)
Calì Antonio s.r.l. Via Papa Giovanni XXIII, n. 69/A 93010 SERRADIFALCO P.I. 01786410850	- scavo a sezione obbligata con mezzo meccanico per la messa a vista della tubazione; - individuazione dei tratti o dei punti dai quali avviene la fuoriuscita dell'acqua; - riparazione della tubazione e ricostituzione dello strato di coibentazione eventualmente esistente. - ricolmo dello scavo e ripristino della pavimentazione.	€. 6.500,00

La suddetta ditta, che sottoscrive per accettazione il presente verbale, dichiara di essere disponibili ad eseguire immediatamente e senza indugio gli interventi sopra descritti, di possedere i necessari mezzi, e trovarsi nelle condizioni previste dalle vigenti norme che consentono di intrattenere rapporti con la pubblica amministrazione.

Si ribadisce che tutte le attività poste in essere con il presente verbale sono necessarie per fronteggiare in maniera opportuna ed adeguata l'emergenza sopra descritta, onde eliminare lo stato di disagio della popolazione scolastica.

Ci si riserva, quindi, di procedere alla quantificazione esatta della spesa, mediante apposita perizia, da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Comunale, nei tempi e nei modi previsti dalle norme sopra citate, al fine di reperire la necessaria copertura finanziaria negli appositi capitoli di Bilancio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O. 3
Arch. Michele D'Amico

Per la ditta Calì Antonio s.r.l.