



# COMUNE DI SERRADIFALCO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 16 DEL 01-03-2017

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza per il ripristino della funzionalità dell'impianto di riscaldamento dell'edificio della scuola media "F. Polizzi". Approvazione verbale e perizia giustificativa (art. 163 del D.Lgs.50/2016) regolarizzazione della spesa.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **uno** del mese di **marzo** alle ore **11:15** in Serradifalco nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori Componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Leonardo Burgio</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Calogero Speziale</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Maria Vincenza Castiglione</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Sebastiano Amato</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Teresa Marchese Ragona</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

Assume la presidenza il Signor Leonardo Burgio in qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Rosario Alaimo Di Loro

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



# COMUNE DI SERRADIFALCO

## Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 DEL 24-02-2017

Ufficio: AREA P.O. 3 GOVERNO DEL TERRITORIO

Oggetto: Lavori di somma urgenza per il ripristino della funzionalità dell'impianto di riscaldamento dell'edificio della scuola media "F. Polizzi". Approvazione verbale e perizia giustificativa (art. 163 del D.Lgs.50/2016) regolarizzazione della spesa.
--

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O.3

**Premesso** che:

- Nel corso del mese di febbraio 2017 si è manifestato un anomalo funzionamento dell'impianto di riscaldamento a servizio dell'edificio della scuola media statale "F. Polizzi" sita in via Papa Giovanni XXIII;
- La circostanza ha dato luogo a reiterate lamentele da parte del personale operante nella scuola, degli alunni ed, in particolare, dei loro genitori che richiedevano per i propri figli ambienti idoneamente riscaldati anche in relazione alle basse temperature climatiche registrate;
- L'Area P.O. 3 ha effettuato molteplici sopralluoghi ed ispezioni per individuare la o le cause della inefficienza dell'impianto e porvi rimedio;
- La detta inefficienza consisteva in una riduzione della capacità di riscaldamento dei corpi radianti con accumulo di aria al loro interno ed in continue diminuzioni dell'acqua in circolazione nell'impianto con conseguenti abbassamenti della pressione di esercizio;
- In data 14.02.2017 si è resa evidente una copiosa perdita di acqua calda dal muro in cemento armato che delimita la scaletta di accesso al locale di deposito seminterrato;
- La predetta circostanza ha condotto alla conclusione che la tubazione interrata nel piazzale della scuola, e precisamente tra l'attuale locale della centrale termica ed il suddetto locale di deposito seminterrato, non garantiva la tenuta dell'acqua in circolazione nell'impianto dando luogo a dispersioni nel sottosuolo;

**Considerato** che la circostanza descritta in premessa impediva il normale esercizio dell'impianto termico e determinava un grave disagio per coloro che stabilmente (alunni, docenti e personale scolastico in generale) operano all'interno dell'edificio scolastico;

**Tenuto** conto che le dispersioni di acqua nel sottosuolo causavano ripetute interruzioni della funzionalità dell'impianto e determinavano continui interventi manutentivi per la ricarica dell'acqua e lo spurgo dei corpi radianti, nonché, un elevato consumo del gas metano impiegato per il riscaldamento dell'acqua in circolazione nell'impianto con notevole aggravio di spesa per il Comune;

**Dato atto** che:

- il Responsabile dell'Area P.O. 3 ha ritenuto sussistenti i caratteri di eccezionalità che determinavano un intervento urgente per eliminare i suddetti inconvenienti e scongiurare l'interruzione delle attività didattiche garantendo le condizioni ambientali idonee per consentire la normale fruibilità dei locali scolastici;

- l'obiettivo prioritario, nell'emergenza, era il ripristino della normale funzionalità dell'impianto di riscaldamento attraverso la riparazione dei tubi interrati nel piazzale dell'edificio;

**Visto** il verbale del 14 febbraio 2017, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, dal Responsabile dell'Area P.O. 3, con il quale è stato dichiarato che i lavori di pronto intervento, necessari al ripristino della funzionalità ed efficienza dell'impianto termico dell'edificio della scuola media statale "F. Polizzi", sito nella via Cav. di Vitt. Veneto, rivestono carattere di somma urgenza;

**Dato atto** che con il medesimo verbale, stante le condizioni di urgenza ed indifferibilità che non consentivano alcun indugio, è stato proposto l'affidamento dei lavori alla ditta Calì Antonio s.r.l. che si è dichiarate IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE ad eseguire gli interventi richiesti avendone la relativa competenza;

**Rilevato** che detti interventi hanno comportato l'esecuzione dei seguenti lavori:

- scavo a sezione obbligata eseguito con idoneo mezzo meccanico per portare a vista la tubazione interrata;
- scavo eseguito a mano o con l'ausilio di martelletto elettrico per foro di passaggio delle tubazioni nella parete del locale caldaia;
- taglio delle parti di tubazioni forate e/o corrose e loro sostituzione con tubi in acciaio di idonee dimensioni;
- ricarica del liquido circolante nell'impianto e verifica della funzionalità;
- ricostituzione di tratti di coibentazione;
- rinfiacco delle tubazioni con strato di sabbia,
- ricolmo degli scavi con lo stesso materiale di scavo;
- trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale di risulta;
- formazione massetto in c.c.;
- ripristino di n. 2 pozzetti di ispezione elettrici con la ricollocazione chiusini.

**Vista** la Perizia Giustificativa della spesa del 23 febbraio 2017, approntata dal Responsabile dell'Area P.O. 3 ai sensi del 4° comma dell'art.163 del D.Lgs. 50/2016, che comprende i soli interventi ritenuti indispensabili per garantire il ripristino della funzionalità dell'impianto;

**Dato atto** che la predetta perizia riporta una spesa complessiva di €. **6.150,00** ripartiti secondo il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<u>Lavori a corpo ed a misura (come da c.m.e.) compresi oneri sicurezza</u>	euro	5.091,21
	a dedurre ribasso del 10% offerto dalla ditta	euro	
			<u>509,12</u>
	restano i lavori	euro	<u>4.582,09</u>
<b>B</b>	<u>Somme a disposizione:</u>		
<b>b1</b>	IVA su A	22%	euro 1.008,06
<b>b2</b>	Imprevisti su A	10%	euro 458,21
<b>b3</b>	IVA su imprevisti	22%	euro 100,81
		euro	1.567,07
		euro	<u>1.567,07</u>
	<b>Importo totale</b>	euro	6.149,16
		in c.t. euro	<b>6,150,00</b>

**Considerato** che occorre:

- provvedere all'approvazione dei suddetti Verbale di sopralluogo ed accertamento del 14.2.2017 e perizia giustificativa del 23.2.2017 redatti per fronteggiare la mancata funzionalità dell'impianto di riscaldamento dell'edificio della scuola media statale "F. Polizzi" sita nella via Cav. di Vitt. Veneto;
- regolarizzare la spesa sostenuta per gli interventi attivati con il predetto verbale, disponendo la copertura finanziaria;

**Visto** il terzo comma dell'art.191 del D. Lgs. 267/2000 che prevede per i lavori di somma urgenza, cagionati da eventi eccezionali o imprevedibili, che l'ordinazione fatta a terzi è regolarizzata entro 30 giorni;

**Dato atto** che attualmente il Comune opera in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'art.163, commi 1 e 3, del T.U.E.L. e che la suddetta spesa di €. 6.150,00 si è resa necessaria, urgente ed

indifferibile a causa di eventi eccezionali ed imprevedibili e non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

**Accertato** che la medesima spesa può essere regolarizzata con ricorso alle somme previste nel capitolo 72131, codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.002 dell'esercizio provvisorio 2017 che presenta capiente disponibilità finanziaria;

**Ritenuto** che, in presenza della predetta capienza finanziaria, non occorre sottoporre al Consiglio Comunale la presente deliberazione ai sensi dell'art. 191, comma 3, in base al quale, per i lavori di somma urgenza, l'intervento del Consiglio Comunale è previsto solo nel caso in cui "i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti";

## PROPONE

1) di approvare ai sensi dell'art.3 della legge regionale 30 aprile 1991, n. 10 le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2) di approvare:

- il verbale di sopralluogo ed accertamento del 14.02.2017 redatto, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, dal Responsabile dell'Area P.O. 3 del Comune per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza indicati in narrativa;

- la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza sopra indicati ed indispensabili per ripristinare la funzionalità dell'impianto di riscaldamento dell'edificio scolastico della scuola media statale "F. Polizzi" sito nella via Cav. di Vitt. Veneto, approntata dal Responsabile dell'Area P.O. 3 in data 23.02.2017, che riporta una spesa complessiva di **Euro 6.150,00**, ripartiti come indicato nel seguente quadro economico:

<b>A</b>	<u>Lavori a corpo ed a misura (come da c.m.e.) compresi oneri sicurezza</u>	euro	5.091,21
	a dedurre ribasso del 10% offerto dalla ditta	euro	
			<u>509,12</u>
	restano i lavori	euro	<u>4.582,09</u>

**B** Somme a disposizione:

<b>b1</b>	IVA su A	22%	euro	1.008,06		
<b>b2</b>	Imprevisti su A	10%	euro	458,21		
<b>b3</b>	IVA su imprevisti	22%	euro	100,81		
			euro	1.567,07	euro	<u>1.567,07</u>
				<b>Importo totale</b>	euro	6.149,16
					in c.t. euro	<b>6,150,00</b>

3) di dare atto che la detta spesa complessiva di **Euro 6.150,00**, cagionata da evento eccezionale ed imprevedibile, non suscettibile di pagamenti frazionati in dodicesimi, può essere impegnata capitolo 72131, codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.002 dell'esercizio provvisorio 2017 che presenta capiente disponibilità finanziaria;

4) di dare atto che, in presenza della predetta capienza finanziaria, non occorre sottoporre al Consiglio Comunale la presente deliberazione ai sensi dell'art. 191, comma 3, in base al quale, per i lavori di somma urgenza, l'intervento del Consiglio Comunale è previsto solo nel caso in cui "i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti"

5) di provvedere al pagamento dei lavori e delle forniture sostenute su presentazione di regolare fattura emessa dalle ditte incaricate opportunamente controllate e vistate dal Responsabile dell'Area P.O. 3 – Governo del Territorio;

6) di trasmettere copia della presente deliberazione ai Responsabili delle Area P.O. 2 e P.O. 3 per gli adempimenti di competenza;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000.

Il Proponente

Il Responsabile dell'Area P.O. 3

F.to Arch. Michele D'Amico

## PARERI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Li, 24-02-2017

**IL RESPONSABILE AREA P.O.3**  
F.to Arch. MICHELE D'AMICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Li, 28-02-2017

**IL RESPONSABILE AREA  
FINANZIARIA**  
F.to Rag. Giuseppe Giudice

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione corredata dei pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** l'esito della votazione;

## DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione sopra riportata adottando il relativo provvedimento con il preambolo, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**CON VOTAZIONE** unanime espressa in forma palese;

## DELIBERA

**L'IMMEDIATA ESECUTIVITA'** della superiore deliberazione.

Letto approvato e sottoscritto

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to Calogero Speciale

**IL PRESIDENTE**  
F.to Leonardo Burgio

**IL SEGRETARIO**  
F.to Dott. Rosario Alaimo  
Di Loro

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N.132 Reg.

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno 02-03-2017 e vi rimarrà fino al giorno 17-03-2017.

**Il Messo Comunale**  
F.to Sig. Calogero Vilardo

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Rosario Alaimo Di Loro

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE del Comune, vista la L.R. n° 44/'91 così come integrata e modificata con la L.R. n° 23/'97,

**DICHIARA**

che il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente esecutivo dalla Giunta Comunale e viene trasmesso per gli adempimenti all'ufficio competente (Art. 12 c.2 L.R. n° 44/'91)

Dalla residenza municipale, li 01-03-2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Rosario Alaimo Di Loro