

COMUNE DI SERRADIFALCO - PROVINCIA DI CALTANISSETTA

n. 1454 /rep.

CONTRATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO PER LA
GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA -
ACCORDO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DELLA
CONVENZIONE rep.1419/2002. -

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno venticinque del mese di giugno in
Serradifalco e nella Casa Comunale sita in via Cavalieri di Vittorio
Veneto, avanti a me Dott. Pietro Amorosia, Segretario Generale del
Comune di Serradifalco, in assenza di testimoni per avervi gli
infrascritti comparenti, aventi i requisiti di legge, rinunciato d'accordo
tra di loro e con il mio consenso, sono comparsi i signori:

1) - Arch. Michele D'Amico, nato a Serradifalco il 22/11/1959, il
quale dichiara di intervenire nella stipula del presente contratto in
qualità di Responsabile della 5ª Direzione e, quindi, esclusivamente
nel nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale di
Serradifalco (C.F. e P.I. 00136780855);

2) - Ing. Antonio Bonaventura Badagliacca, nato a Polizzi
Generosa (PA) il 14/07/1953, (C.F.: BDGNNB53L14G792P), il quale
dichiara di intervenire nella stipula del presente contratto in qualità di
Procuratore in nome e per conto e in legale rappresentanza della
Società ENEL So.l.e. S.r.l., Società con unico socio, soggetta
all'attività di direzione e coordinamento di ENEL S.p.A. con sede in
Roma, Viale Tor di Quinto nn.45/47, in prosieguo "Enel So.l.e.", ed



autorizzato alla stipula del presente atto giusta procura speciale del Notaio Dr. Nicola Atlante, rep.25243 del 28/02/07, depositata agli atti presso l'Ufficio Contratti.

I detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario rogante, sono certo, dichiarano di voler definire la stipula del presente contratto, che è relativo alla "*gestione degli impianti di illuminazione pubblica – accordo integrativo e modificativo della convenzione rep.n.1419/2002*", per migliore intelligenza del quale si premette:

- che il Comune di Serradifalco e la Enel So.I.e. in data 28 agosto 2002 hanno stipulato, giusta delibera della Giunta Municipale n.77 del 14/08/2002, la "*Convenzione per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel Comune di Serradifalco*", rep.n.1419/02, che, costituisce parte sostanziale del presente atto modificativo ed integrativo, anche se non allegata per espresso accordo delle parti;

- che la Enel So.I.e. con note prot.1302 del 14/04/2006 e 114323 del 21/11/2006 aventi ad oggetto "*Convenzione per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel Comune di Serradifalco. Proposta di modifiche contrattuali*" ha proposto alcune modifiche ed integrazioni alla Convenzione precedente recependo, altresì, alcune richieste del Comune;

- che la Giunta Municipale con atto n.145 del 14/12/2006 ha approvato lo schema di modifica trasmesso da Enel So.I.e. in allegato alla nota 114323 del 21/11/2006 autorizzando, contestualmente, la sottoscrizione di un accordo integrativo e modificativo della



convenzione rep.n. 1419/02;

TUTTO CIO' PREMESSO, le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa:

Art. 1)- Con il presente accordo le parti convengono di modificare la convenzione che, pur se non allegata per espresso accordo delle parti, costituisce parte sostanziale del presente atto modificativo ed integrativo, come di seguito indicato: gli articoli 3 (punti 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3), 5 (punto 5.1 bis), di seguito riportati, vengono integralmente aggiunti; mentre gli articoli 3 (punti 3.1.2, 3.3.2), 5 (punto 5.2), 6 e 19 vengono integralmente sostituiti come di seguito:

" Art.3

....

3.1.2 Gestione delle comunicazioni

Segnalazioni di anomalia

Le anomalie di impianto segnalate saranno classificate in:

- Guasti funzionali, nel caso di anomalie che pregiudicano il funzionamento dell'impianto e che non determinino nell'immediato situazioni in grado di minacciare la pubblica incolumità e/o il patrimonio;
- Difetti strutturali, nel caso di situazioni di rottura, degrado o assenza di componenti di impianto che, pur non compromettendo il funzionamento dell'impianto e non generando situazioni di pericolo immediato, generino deficienze strutturali in grado di pregiudicare la funzionalità e la sicurezza futura dell'impianto stesso;



- Guasti pericolosi, nel caso di anomalie, anche di tipo funzionale o strutturale, che generano situazioni di pericolo immediato per la pubblica incolumità e/o il patrimonio.

Nella tabella riportata in Allegato D vengono riepilogate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le più comuni anomalie d'impianto segnalate e la relativa classificazione tipologica.

In funzione del tipo di anomalia segnalata, So.I.e. procederà con l'esecuzione dell'intervento manutentivo occorrente secondo quanto previsto:

- all'art. 3.3.2 "Manutenzione su guasto", per guasto funzionale e per guasto pericoloso;

- all'art. 3.6.1 "Riparazioni" per le riparazioni di difetti strutturali.

.....

3.3.2 Manutenzione su guasto

Sia nel caso di guasto funzionale che di guasto pericoloso, indipendentemente dalla causa che ha originato il guasto stesso, So.I.e. si obbliga ad eseguire tutti gli interventi manutentivi occorrenti per il ripristino delle normali condizioni di funzionamento e per l'eventuale messa in sicurezza degli impianti, mediante la completa riparazione e/o la sostituzione dei componenti d'impianto il cui guasto ha originato il disservizio.

Nel caso particolare in cui la risoluzione del guasto richieda riparazioni e/o sostituzioni di:

- dorsali di alimentazione, cavidotti e pozzetti, con o senza eventuale esecuzione di opere edili;

- apparecchi illuminanti, sostegni e blocchi di fondazione.

Tali interventi saranno classificati come "Riparazioni straordinarie per guasto" e rientreranno fra le attività di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3.6.1.

Tali riparazioni, quando necessarie, verranno eseguite da So.I.e. senza preventiva autorizzazione del Comune, al fine di ripristinare sollecitamente e definitivamente le normali condizioni di funzionamento dell'impianto e/o di mettere in sicurezza l'impianto stesso. Le attività operative svolte per la risoluzione dei guasti saranno, al momento dell'ultimazione, registrate sul Sistema informativo So.I.e. per la chiusura di ciascun evento segnalato.

.....

3.6 Manutenzione straordinaria

Le attività di manutenzione straordinaria eseguite nel corso della durata di validità della presente Convenzione e descritte nei seguenti articoli 3.6.1, 3.6.2 3.6.3, saranno effettuate da Enel So.I.e. a propria cura e spese fino ad un importo annuo pari a € 64,00 (euro sessantaquattro/00) a centro luminoso, IVA inclusa, per un massimo del 10% di centri sul totale.

Le suddette attività saranno valorizzate utilizzando l'"Elenco prezzi aggiuntivi" di cui all'art.11 della Convenzione vigente.

L'importo complessivamente disponibile per ciascun anno solare, valido ai fini della presente Convenzione, sarà determinato sulla base dei centri luminosi gestiti al 31 dicembre dell'anno precedente, moltiplicando il numero di tali centri luminosi per il valore unitario



Three handwritten signatures are visible on the right side of the page. The top signature is a cursive signature, the middle one is a more stylized signature, and the bottom one is a signature that appears to be "G. Bad".

anzidetto, ridotto in misura proporzionale ai mesi di effettiva validità contrattuale.

L'incompleto utilizzo, entro il 31 dicembre di ciascun anno, del massimale disponibile sopra specificato non determinerà comunque l'estinzione definitiva e totale degli eventuali residui, con la possibilità di cumulo alle disponibilità degli anni successivi.

Per ciascun anno, saranno pertanto inclusi fra gli interventi eseguibili con le somme del massimale sopra definito unicamente gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dal Comune a Enel So.I.e. e approvati formalmente entro il 31 dicembre di ciascun anno.

Tutte le attività di manutenzione straordinaria non eseguibili mediante l'impiego del suddetto massimale, rientreranno fra i "Servizi Aggiuntivi" di cui all'art.6 della Convenzione vigente e saranno subordinati all'applicazione delle previsioni contrattuali ivi specificate.

3.6.1 Riparazioni

Riparazioni straordinarie per guasto

Rientrano in questa fattispecie tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, eseguiti da Enel So.I.e. per la definitiva risoluzione dei guasti finalizzati alla sostituzione e/o riparazione di:

- dorsali di alimentazione,
- cavidotti e pozzetti, con o senza eventuale esecuzione di opere edili;
- apparecchi illuminanti, sostegni e blocchi di fondazione.

In deroga rispetto alle previsioni generali di cui all'art. 3.6 valide per tutte le attività di "Manutenzione straordinaria", tali riparazioni,

quando necessarie, verranno eseguite da Enel Sole senza preventiva autorizzazione del Comune, al fine di ripristinare sollecitamente e definitivamente le normali condizioni di funzionamento dell'impianto e/o di mettere in sicurezza l'impianto stesso, dandone comunque comunicazione al Comune anche a mezzo fax.

Riparazione di difetti strutturali

Rientrano in tale tipologia di intervento tutte le riparazioni finalizzate alla risoluzione delle situazioni di rottura, degrado o assenza di componenti di impianto che, pur non compromettendo il funzionamento dell'impianto e non generando situazioni di pericolo immediato, generino deficienze strutturali in grado di pregiudicare la funzionalità e la sicurezza futura dell'impianto stesso.

Tali interventi saranno eseguiti da Enel So.I.e. di volta in volta, per singola segnalazione o gruppi di segnalazioni, nei tempi concordati con il Comune.

3.6.2 Manutenzione da ispezione

Sulla base dei risultati emersi dalle ispezioni eseguite, sarà predisposto ed attuato un programma di manutenzione e di rinnovo volto a regolarizzare lo stato di funzionamento e/o conservazione degli impianti in esercizio alle normative vigenti.

Gli interventi manutentivi effettuati saranno anche in questo caso trasferiti sugli archivi del sistema informativo Enel So.I.e. per il successivo trattamento dei dati.

Nel seguito del presente articolo vengono distinte possibili tipologie di intervento effettuate da Enel So.I.e. in relazione al



componente oggetto di intervento.

✓ Manutenzione degli apparecchi di illuminazione e accessori di lampada.

- Sblocco della bulloneria e della viteria degli apparecchi illuminanti ed eventuale ingrassaggio;
- eventuale sostituzione dei cablaggi interni usurati;
- eventuale sostituzione degli accessori interni di lampada non correttamente funzionanti (condensatori, reattori, accenditori, portalampe, ecc.);
- eventuale sistemazione del fissaggio degli apparecchi illuminanti sui relativi sostegni e del corretto orientamento ottico rispetto ai piani da illuminare.

✓ Manutenzione dei sostegni, delle fondazioni e degli accessori

- Eventuale verniciatura dei sostegni, differenziata in funzione della tipologia di materiale e delle condizioni ambientali di installazione;
- riposizionamento e consolidamento dei sostegni instabili;
- eventuale consolidamento dei blocchi di fondazione in caso di potenziale pericolo di ribaltamento;
- pulizia dei pozzetti ispezionabili ed eventuale ingrassaggio dei morsetti di terra;
- ripristino o sostituzione delle sigillature delle mensole sulle facciate, delle flange di montaggio, delle barre e dei bulloni di ancoraggio dei pali;



- *eventuale sostituzione dei conduttori e dei picchetti di messa a terra usurati;*
- *eventuale ripristino delle sezioni di incastro dei pali e delle relative protezioni alla base.*

✓ Manutenzione dei quadri

- *Eventuale sostituzione delle unità di controllo, protezione e comando;*
- *ingrassaggio delle cerniere delle serrature;*
- *eventuale verniciatura antiossidante o sostituzione delle carpenteria metalliche;*
- *pulizia delle cellule fotoelettriche e regolazione degli interruttori orari con controllo del ciclo di funzionamento;*
- *sostituzione e/o riparazione dei componenti guasti dei quadri.*

✓ Manutenzione su dorsali, derivazioni e accessori di linea.

- *Eventuale rifacimento dei componenti di connessione nei punti di derivazione alla base dei pali;*
- *eventuale sostituzione dei fusibili e delle morsettiere delle scatole di derivazione sulle facciate dei fabbricati o sui pali;*
- *eventuale sostituzione dei cavi di derivazione interni ai pali in caso di degrado dell'isolamento;*
- *eventuale sostituzione delle tratte di dorsale non conformi alle norme, con ripristino delle preesistenti condizioni di posa.*

3.6.3 Spostamento di impianti

Rientrano in questa fattispecie tutti gli interventi di spostamento e

modifiche di impianto ed altri interventi di modesta entità resi necessari nell'interesse dell'Ente proprietario della strada, del Comune o di terzi, eventualmente provocati da trasformazioni di sedi viarie o immobiliari.

Art. 5

.....

5.1 bis - Lavori iniziali su impianti di proprietà So.I.e.

Al fine di dare attuazione ad un programma esteso di riqualificazione strutturale degli impianti esistenti di proprietà Sole, quest'ultima curerà a proprie spese la realizzazione di lavori di ammodernamento, ristrutturazione ed ampliamento, principalmente rivolti alla bonifica di tutte le eventuali situazioni di pericolo esistenti e all'adeguamento normativo degli impianti, sulla base di progetti elaborati direttamente da So.I.e., per un valore complessivo € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) da effettuarsi entro il 31/12/2007.

Detto valore sarà comprensivo di IVA e degli oneri di progettazione, direzione lavori, collaudo e contabilità.

L'eventuale incompleto utilizzo del fondo entro la predetta data, determinerà comunque l'estinzione definitiva delle disponibilità residue senza obblighi e/o oneri a carico di So.I.e. per attività non eseguite. Saranno pertanto inclusi fra gli interventi finanziabili secondo le modalità anzidette unicamente gli interventi progettuali e/o esecutivi commissionati ufficialmente dal Comune a So.I.e. entro i termini sopra specificati.

I progetti direttamente elaborati da So.I.e. ed i relativi ai lavori da

eseguire, prescelti dal Comune, saranno valorizzati utilizzando l'"Elenco prezzi aggiuntivi" di cui al successivo art.11 e saranno sottoposti alla preventiva autorizzazione del Comune stesso.

5.2 Lavori iniziali su impianti di proprietà Comunale

Con l'intento di promuovere la valorizzazione del patrimonio artistico del Comune e di favorire l'attuazione di piani di rinnovo strutturale, di ampliamento e di riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione pubblica esistenti di proprietà Comunale, So.I.e. curerà a proprie spese la realizzazione di lavori di ammodernamento e/o di valorizzazione artistica, sulla base di progetti elaborati direttamente o predisposti autonomamente dal Comune, per un valore unitario di € 77,47 (euro settantasette/47) a centro luminoso nel corso del primo anno del servizio di gestione, a partire dalla data di decorrenza della Convenzione. Detto valore sarà comprensivo di IVA e degli oneri di progettazione (solo in caso di progetti predisposti da So.I.e.), direzione lavori, collaudo e contabilità.

L'importo complessivamente disponibile, valido ai fini della presente Convenzione, sarà determinato al completamento del censimento puntuale dei centri luminosi di cui al precedente art.4.1, moltiplicando il numero di centri luminosi censiti di proprietà Comunale per il valore unitario anzidetto.

So.I.e. inoltre si obbliga a realizzare per il Comune, nel corso del primo anno di validità della Convenzione, interventi di illuminazione monumentale destinati prioritariamente alla valorizzazioni delle principali chiese ricadenti nell'ambito del territorio comunale, per un



importo complessivo di € 20.000,00 IVA inclusa, oneri di progettazione, direzione lavori, collaudo e contabilità.

I due suddetti stanziamenti potranno essere utilizzati discrezionalmente dal Comune, fino alla loro completa estinzione, per la specifica destinazione d'uso di ciascuno di essi, fermo restando l'obbligo di affidamento a So.I.e. di tutte le eventuali attività progettuali e di tutte le attività esecutive relative agli interventi prescelti.

L'eventuale incompleto utilizzo dei due suddetti stanziamenti entro il primo anno solare del servizio di gestione determinerà comunque l'estinzione definitiva delle disponibilità residue senza obblighi e/o oneri a carico di So.I.e. per attività non eseguite. Saranno pertanto inclusi fra gli interventi finanziabili secondo le modalità anzidette unicamente gli interventi progettuali e/o esecutivi commissionati ufficialmente dal Comune a So.I.e. entro l'intervallo temporale sopra specificato.

I progetti direttamente elaborati da So.I.e. e relativi ai precedenti lavori da eseguire, prescelti dal Comune, saranno valorizzati utilizzando l'"Elenco prezzi aggiuntivi" di cui al successivo art.11 e saranno sottoposti alla preventiva autorizzazione del Comune stesso.

Art.6 Servizi aggiuntivi

I Servizi Aggiuntivi sono tutti quei servizi accessori rispetto ai Servizi di Base e non compresi fra i Servizi Gratuiti ed i Lavori iniziali, erogati a seguito di specifica richiesta del Comune.

Rientrano fra i Servizi Aggiuntivi:



✓ i rinnovi ed i rifacimenti, essenziali per garantire l'efficienza strutturale degli impianti in esercizio;

✓ le ristrutturazioni e gli ampliamenti necessari per l'adeguamento prestazionale o per il rifacimento di impianti esistenti;

✓ le nuove realizzazioni per tutti i nuovi insediamenti urbani oggetto di adeguamenti infrastrutturali;

✓ gli interventi di valorizzazione artistica, monumentale ed ambientale, fissi e temporanei, finalizzati alla riscoperta del patrimonio artistico e al potenziamento della vocazione turistica della Città;

✓ gli spostamenti o le modifiche di impianto e altri interventi di modesta entità resi necessari nell'interesse dell'Ente proprietario della strada, del Comune o di Terzi, eventualmente provocati da trasformazioni di sedi viarie o immobiliari;

✓ l'esecuzione di impianti provvisori, per festività e manifestazioni cittadine;

✓ l'esecuzione di lavori urgenti, per pubblica sicurezza, incolumità, utilità e protezione civile;

✓ l'allacciamento di impianti eseguiti da Terzi, acquisiti al patrimonio Comunale e da includere nei programmi manutentivi;

✓ l'introduzione di sistemi di controllo e regolazione remoti (impianti di telecontrollo e di regolazione del flusso luminoso);

✓ le attività di progettazione, direzione lavori e collaudo necessarie per l'esecuzione delle attività realizzative descritte nei punti precedenti;



✓ tutto quanto non espressamente ricompreso fra i Servizi di Base, i Servizi Gratuiti ed il Lavori iniziali.

Resta inteso che il Comune non è obbligato ad affidare a So.I.e. le anzidette attività, mentre è obbligo di So.I.e. eseguirle ove richiesto.

In deroga rispetto alle previsioni generali di cui al presente articolo, valide per tutte i "Servizi Aggiuntivi", con la stipula della presente Convenzione e per l'intera durata della stessa, il Comune autorizza So.I.e. ad espletare i servizi di "Riparazioni straordinarie per guasto" di cui all'art.3.6.1, necessarie per la risoluzione tempestiva di guasti funzionali e/o con pericolo, riconoscendoLe, senza ulteriori formalizzazioni, gli eventuali relativi-compensi stabiliti in accordo al successivo art. 10, unicamente per la quota eccedente il massimale di manutenzione straordinaria fissato all'art.3.6 della presente Convenzione.

Art. 19 - Allegati

Gli allegati A, B, C, D ed E della convenzione rep.n.1419/2002, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo modificativo ed integrativo della convenzione medesima."

Art.2)- Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazioni, diritti ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della Enel So.I.e., senza titolo di rivalsa alcuna e saranno prelevate dall'apposito deposito già effettuato.

Art. 3)- Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si assicura che i dati contenuti nel presente contratto

saranno utilizzati esclusivamente per finalità strettamente connesse alla gestione del rapporto contrattuale medesimo.

Richiesto, io Segretario Generale del Comune di Serradifalco ho ricevuto il presente atto che ho letto alle parti che l'approvano e confermano.

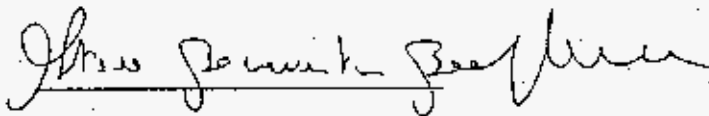
Dattiloscritto da dipendente di mia fiducia in n. quindici pagine, sin qui della presente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Serradifalco



Per la Società Enel S.p.A.



IL SEGRETARIO GENERALE



Registrato a Caltanissetta li 24/07/2007
al N. 725 mod. 71 - M Serie 1
Esatte L. 197, 33
IL DIRETTORE: f.to illeggibile