

1272/04

1

# COMUNE DI SERRADIFALCO

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

N° 162

Serradifalco li 20 AGO. 1994

## DETERMINAZIONE SINDACALE

(AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE N. 47/85)

**OGGETTO:** Acquisizione di immobile abusivamente realizzato, in applicazione dell'art. 7 della Legge n. 47/1985 - Responsabile dell'abuso sig. GIARDINA Loreto, nato a Serradifalco l' 1/09/1955, residente in Serradifalco, via C. Volpe n. 11.

## IL SINDACO

### Premesso:

- che con Ordinanza Sindacale n. 2434 del 26/3/1986 è stato ingiunto ai sigg. GIARDINA Loreto di demolire le opere che lo stesso ha abusivamente realizzato e che hanno fatto oggetto del rapporto redatto in data 14/3/1986 dal Comando Stazione Carabinieri e dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- che l'abuso accertato e contestato consiste nella realizzazione di un fabbricato rurale in blocchi di tipo Sabucina.;
- che l'immobile abusivamente realizzato è sito in c.da MARICI ed interessa la particella di terreno distinta in catasto con il n. 125/d del foglio 14 di questo Comune;
- che con provvedimento di demolizione n. 2434 del 26/3/1986 è stato modificato con provvedimento sindacale n. 10 del 29/1/1994 in quanto sono stati ricompresi, nell'originario provvedimento, anche i sigg. Giardina Antonio, Giardina Filippo, Giardina Angelo, Giardina Gioacchino e Taci Carmela, poiché comproprietari del fondo rustico;
- che tale terreno è di proprietà dei sigg. - GIARDINA Antonio, nato a Serradifalco il 26/11/1935;- GIARDINA Filippo, nato a Serradifalco il 4/11/39;- GIARDINA Angelo, nato a Serradifalco il 2/6/1948;- GIARDINA Gioacchino, nato a Serradifalco il 29/9/1949;- GIARDINA Loreto, nato a Serradifalco l'1/9/1955, in forza dell'atto pubblico di donazione rogato dal notaio Abbruscato Salvatore di Sommatino in data 21/1/1980, trascritto alla C.R.I. di Caltanissetta in data 25/1/1980 e che in forza dello stesso rogito la sig.ra TACI Carmela, nata a Serradifalco il 18/4/1917 risulta esserne l'usufruttuaria.

### Rilevato:

- che il provvedimento n. 2434 del 26/3/1986 è stato notificato il 27/3/1986 ed il provvedimento n. 10 del 29/1/1994 è stato notificato il 31/1/1994 e che entro il 1/5/1994 - termine ultimo assegnato per attendere alla demolizione - i sigg. GIARDINA Antonio, GIARDINA Filippo, GIARDINA Angelo, GIARDINA Gioacchino e GIARDINA Loreto non hanno ottemperato alla demolizione;
- che in tal senso è stato redatto in data 21/07/1994 dal Comando dei Vigili Urbani, verbale di inadempimento;

### Ritenuto:

- che, in presenza di mancata esecuzione, da parte dei privati dell'ordinanza n.2434 del 26/3/1986, modificata con provvedimento n. 10 del 29/1/1994, occorre sostituirsi e, a tal fine, utilizzare la procedura prevista e voluta dall'art. 7 della legge 47/85;

### Dato atto:

- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto, in data 9/08/1994, la planimetria che riporta ogni elemento utile per provvedere alla delimitazione dell'immobile da acquisire e segna la relativa superficie dell'area di pertinenza;

Visto, altresì, l'art. 7 della legge 28/2/1985, n. 47 e l'art. 3 della L.R. 10/8/1985, n. 37;

## DICHIARA

1°- che i sigg. GIARDINA Antonio, GIARDINA Filippo, GIARDINA Angelo, GIARDINA Gioacchino e GIARDINA Loreto, non hanno ottemperato all'ingiunzione n. 2434 del 26/3/1986, modificata con provvedimento n. 10 del 29/1/1994, e quindi non hanno demolito il fabbricato di cui è cenno in premessa.

2°- che l'opera abusivamente realizzata si compone di un fabbricato a due elevazioni fuori terra dalle dimensioni in pianta di mt 9,00 x 5,25 circa ed altezza mt 6,00 circa.

3°- che per l'opera in questione l'area da acquisire è pari a metri quadrati 351 circa, ed è graficamente riportata nell'allegata planimetria che forma parte integrante del presente provvedimento. Detto fabbricato interessa la particella n. 125/d del foglio n. 14 del Comune di Serradifalco, che è estesa mq 1080, proveniente dal frazionamento della particella n. 125 effettuato con tipo n. 21569/1979 e autorizzato dall' U.T.E. in data 18/6/1989.

## DEMANDA

1°- All'Ufficio Tecnico Comunale di chiedere la trascrizione del presente provvedimento nella forma gratuita, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta.

2°- Al Consiglio Comunale di pronunciarsi in ordine al mantenimento o meno dell'abuso accertato ed in relazione a quanto prevede il 5° comma dell'art. 7 della citata legge 47/85.

## DISPONE

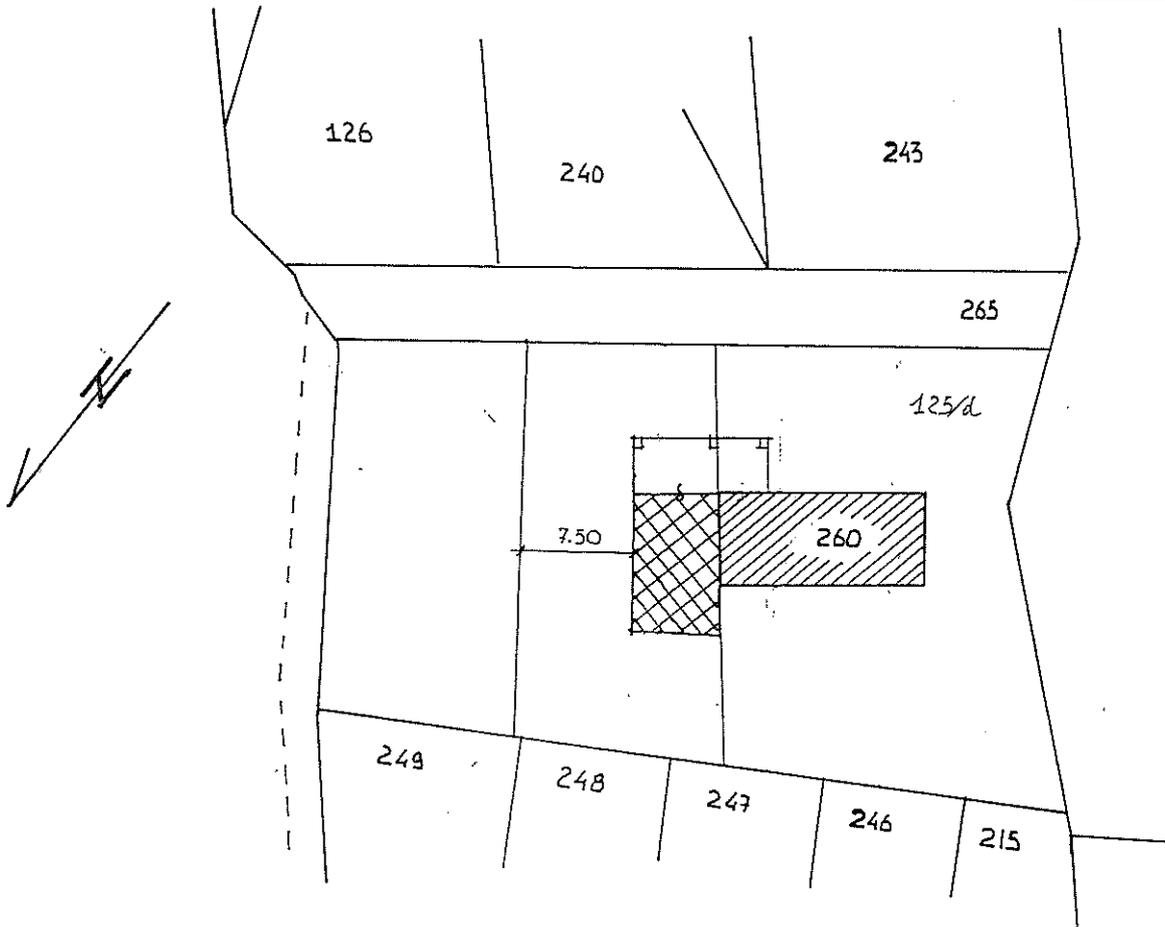
la notifica della presente determinazione ai sig. GIARDINA Antonio, GIARDINA Filippo, GIARDINA Angelo, GIARDINA Gioacchino GIARDINA Loreto e TACI Carmela.

IL SINDACO -



# COMUNE DI SERRADIFALCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA.

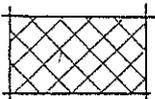


Estratto di mappa in scala 1:500 del foglio n.14, particelle nn. 125/d del comune di Serradifalco, riportante la costruzione, realizzata in assenza di concessione edilizia dal sig. GIARDINA Loreto. Serradifalco il 09/08/1994.

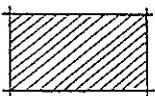
IL REDATTORE

IL CAPO AREA TECNICA

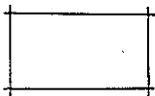
## LEGENDA



Fabbricato realizzato in assenza di concessione edilizia



Fabbricato esistente



Area da acquisire con il presente provvedimento.

( ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO SINDACALE N. 162 DEL 20-8-94 )

IL SINDACO



COMUNE DI SERRADIFALCO  
Provincia di Caltanissetta  
UFFICIO NOTIFICHE

Ad istanza di Indice  
lo sottoscritto Messo Comunale di Ser-  
radifalco carico di avere notificato og-  
gi copia del presente atto al Sig. Giordano  
consegna a mani di Indice  
Serradifalco, li 28-08-84

IL MESSO COMUNALE

Indice

COMUNE DI SERRADIFALCO  
Provincia di Caltanissetta  
UFFICIO NOTIFICHE

Ad istanza di Indice  
lo sottoscritto Messo Comunale di Ser-  
radifalco carico di avere notificato og-  
gi copia del presente atto al Sig. Giordano  
consegna a mani di Indice  
Serradifalco, li 28-08-84

IL MESSO COMUNALE

Indice

COMUNE DI SERRADIFALCO  
Provincia di Caltanissetta  
UFFICIO NOTIFICHE

Ad istanza di Indice  
lo sottoscritto Messo Comunale di Ser-  
radifalco carico di avere notificato og-  
gi copia del presente atto al Sig. Giordano  
consegna a mani di Indice  
Serradifalco, li 28-08-84

IL MESSO COMUNALE

Indice

COMUNE DI SERRADIFALCO  
Provincia di Caltanissetta  
UFFICIO NOTIFICHE

Ad istanza di Indice  
lo sottoscritto Messo Comunale di Ser-  
radifalco carico di avere notificato og-  
gi copia del presente atto al Sig. Giordano  
consegna a mani di Indice  
Serradifalco, li 28-08-84

IL MESSO COMUNALE

Indice

COMUNE DI SERRADIFALCO  
Provincia di Caltanissetta  
UFFICIO NOTIFICHE

Ad istanza di Indice  
lo sottoscritto Messo Comunale di Ser-  
radifalco carico di avere notificato og-  
gi copia del presente atto al Sig. Giordano  
consegna a mani di Indice  
Serradifalco, li 28-08-84

IL MESSO COMUNALE

Indice

COMUNE DI SERRADIFALCO  
Provincia di Caltanissetta  
UFFICIO NOTIFICHE

Ad istanza di Indice  
lo sottoscritto Messo Comunale di Ser-  
radifalco carico di avere notificato og-  
gi copia del presente atto al Sig. Giordano  
consegna a mani di Indice  
Serradifalco, li 28-08-84

IL MESSO COMUNALE

Indice

COMUNE DI SERRADIFALCO  
Provincia di Caltanissetta  
UFFICIO NOTIFICHE

Ad istanza di Indice  
lo sottoscritto Messo Comunale di Ser-  
radifalco carico di avere notificato og-  
gi copia del presente atto al Sig. Giordano  
consegna a mani di Indice  
Serradifalco, li 28-08-84

IL MESSO COMUNALE