



Comune di
Serradifalco

**Variante Generale del
PIANO REGOLATORE GENERALE**

Progettazione:
UFFICIO COMUNALE DEL PRG
Decreto sindacale n.10 del 19/01/2017
Rup Arch. Matteo Lamberti

Consulenza:
prof. ing. arch. Giuseppe Trombino



Adeguito alla Delibera di adozione n. 21 del 22/08/2017 modificato con le osservazioni ritenute accoglibili con parere del 11/10/2018

Adeguito alle prescrizioni del DECRETO ARTA VAS N. 380 del 16/11/2023 e della Autorizzazione Paesaggistica Soprintendenza BBCCAA di Caltanissetta n. 0187915/060.100 del 19/10/2023

Tavola graficamente modificata in seguito a segnalazione pervenuta al Comune con prot. gen. n.03 del 09/04/2024

L'area urbana. Progetto

11.B Agg.
Scala 1:2.000

Legenda

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
1 - SISTEMA AMBIENTALE		
1.1 - Sub sistema agricolo		
Zone E1 - Aree agricole		Attività agricole e attività ad esse connesse
Zone E2 - Aree agricole vulnerabili		Attività agricole compatibili. Interventi di tutela e restauro ambientale nelle parti maggiormente vulnerabili
1.2 - Sub sistema delle protezioni		
Perimetro del Sito di Interesse Comunitario (Lago Soprano)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.lnc. A.
Riserva Naturale Lago Soprano (zona A)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale
Riserva Naturale Lago Soprano (zona B)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale
Area sottoposta a vincolo archeologico (DD5 n. 7380 del 02.08.2004)		Attività stabilite nel decreto di vincolo
Area sottoposta a vincolo paesaggistico e lacustre		Aree inedificabili
Area a rischio molto elevato ed elevato (R3 e R4) perimetrate dal Piano per l'Assetto Idrogeologico		Attività consentite dalle Norme di Attuazione del P.A.I. vigente
Area a pericolosità molto elevata ed elevata (P3-P4) perimetrate dal Piano per l'Assetto Idrogeologico		Attività consentite dalle Norme di Attuazione del P.A.I. vigente
Area interessata dalla presenza di cavità antropiche (cf. Studio Geologico)		Interventi edilizi subordinatamente a verifiche geologiche e geotecniche
Faglia e relative fasce di rispetto (cf. Studio Geologico)		Aree inedificabili utilizzabili urbanisticamente
Aree interessate da frane o crolli (cf. Studio Geologico)		Aree inedificabili non utilizzabili urbanisticamente
Aree a verde di tutela		Aree inedificabili non utilizzabili urbanisticamente
Aree di valore paesaggistico molto elevato (livello 3 del Piano Paesistico vigente)		Aree di verde agricolo inedificabili
Aree di valore paesaggistico (livello 1 del Piano Paesistico vigente)		Aree di tutela paesaggistica sottoposte a parere della Sovrintendenza
2 - SISTEMA INSEDIATIVO		
2.1 - Sub sistema insediativo storico		
Zona A1 - Centro storico urbano		Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica
Zona A2 - Ambito di interesse panoramico		Interventi di completamento e riqualificazione funzionale ed architettonica
Edifici e manufatti di interesse storico-documentativo		Interventi di recupero edilizio, rifunzionalizzazione e valorizzazione
2.2 - Sistema urbano		
Sottozona B0 - Aree urbane sature		Interventi di riqualificazione
Sottozona B1 - Aree urbane consolidate		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Sottozona B2 - Aree urbane di completamento		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Sottozona B3 - Aree di edilizia residenziale in corso di completamento		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Sottozona B4 - Aree di edilizia residenziale pubblica in corso di completamento		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Sottozona C1 - Aree di espansione residenziale già programmate		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Sottozona C1a - Aree di edilizia estensiva		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Sottozona C2 - Ambito di trasformazione perequativa		Ambiti nei quali le trasformazioni urbanistiche sono suscettibili di premialità in relazione alla cessione di aree per attrezzature pubbliche
Sottozona C2a - Aree di riserva		Ambiti da utilizzare a seguito della saturazione delle zone G1 e G2 della loro mancata utilizzazione
Sottozona C3 - Aree di espansione edilizia semintensiva		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Sottozona C4 - Aree di edilizia residenziale pubblica		Ambiti nei quali le trasformazioni urbanistiche sono suscettibili di premialità in relazione alla cessione di aree
Sottozona Dc - Aree miste		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Zone D1 - Aree produttive		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
3 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE		
3.1 - Sub sistema della mobilità		
Strade urbane ed extraurbane		Interventi manutentativi sulla viabilità; sono vietate nuove costruzioni nelle fasce di arretramento prescritte dalla legge
Nuova viabilità urbana e verde stradale		Realizzazione di nuove strade
3.2 - Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali		
Fp - Area a parco con attività ricreative		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Servizi urbani e spazi collettivi		Realizzazione di nuove attrezzature, manutenzione e completamento delle esistenti
Zone F - Attrezzature di interesse territoriale		Realizzazione di nuove attrezzature, manutenzione e ampliamento delle esistenti
Aree a verde		Manutenzione del verde esistente e nuove sistemazioni
Fasce di rispetto impianti ed attrezzature		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Beni confiscati in applicazione della L. 575/1965 e s.m.i.		Attività specificate nei singoli decreti di confisca
Confine comunale		

