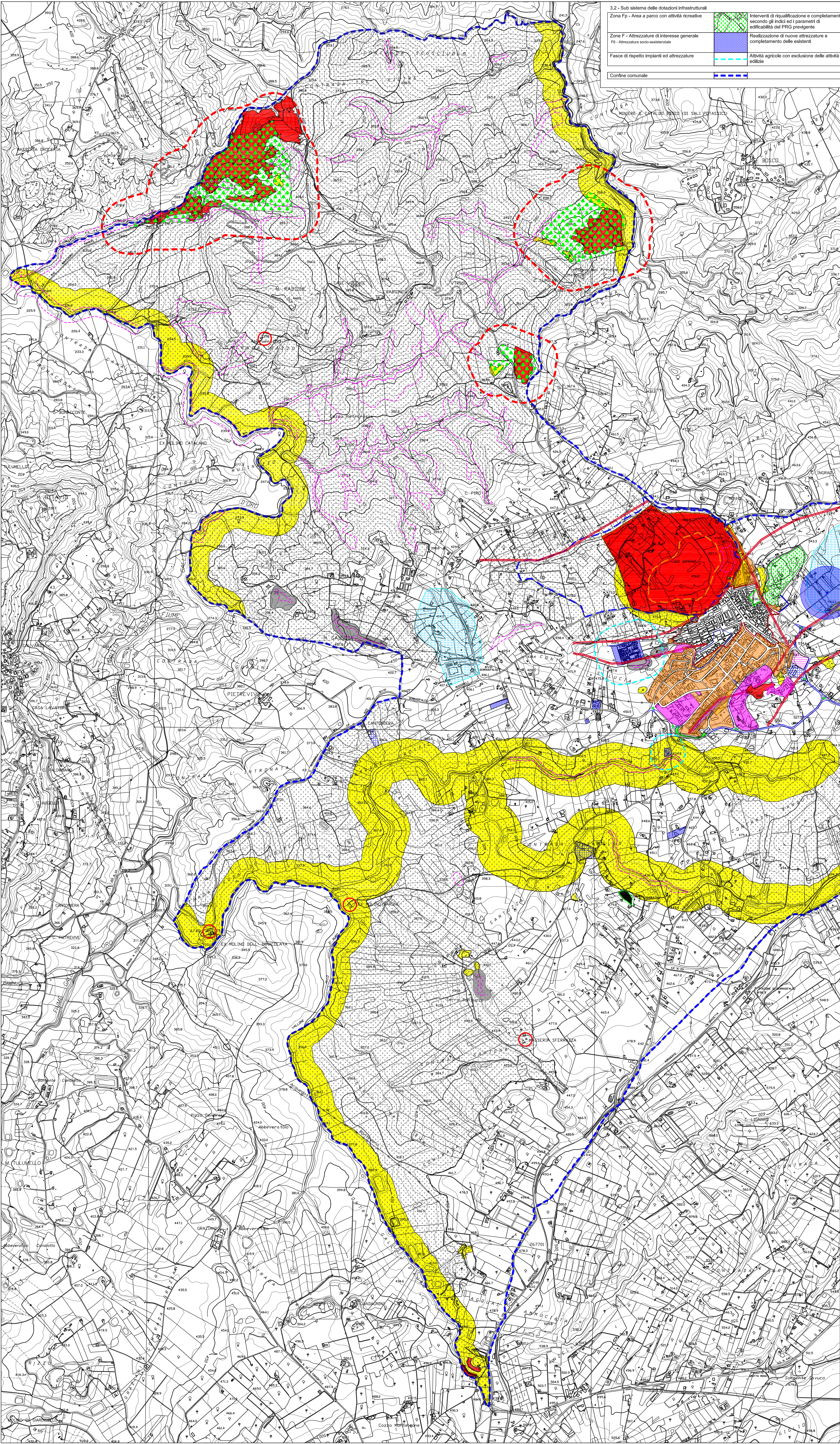




3.2 - Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali		
Zona Fp - Area a parco con attività ricreative		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG vigente
Zona F - Attrezzature di interesse generale		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
F8 - Attrezzatura socio-assistenziale		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Fasce di rispetto impianti ed attrezzature		
Confine comunale		

Legenda		
Sistema e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
1 - SISTEMA AMBIENTALE		
Zona E1 - Area agricole		Attività agricole e attività ad esse connesse
Zona E2 - Area agricole vulnerabili		Attività agricole compatibili. Interventi di tutela e restauro ambientale nella parti maggiormente vulnerabili
Area boscate		Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio edilizio esistente
Fasce di rispetto delle aree boscate		Attività agricole
Perimetro del Sito di Interesse Comunitario Lago Soprano		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Riserva Naturale Lago Soprano (zona A)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale
Riserva Naturale Lago Soprano (zona B)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale
Area sottoposta a vincolo archeologico (DGS n. 7380 del 02.08.2004)		Attività stabilite nel decreto di vincolo
Area sottoposta a vincolo paesaggistico e lacustre		Aree inedificabili
Beni confiscati in applicazione della L. 575/1965 e s.m.i.		Attività specificate nei singoli decreti di confisca
Pozzo di interesse comunale e relativa fascia di rispetto (D.S. n.121 del 27.11.2001)		Attività specificate nella relativa Determina Sindacale
Area a rischio elevato e molto elevato (R3 e R4) perimetrate dal Piano per l'Assetto Idrogeologico		Attività consentite dalle Norme di Attuazione del P.A.I. vigente
Area a pericolosità elevata e molto elevata (P3-P4) perimetrate dal Piano per l'Assetto Idrogeologico		Attività consentite dalle Norme di Attuazione del P.A.I. vigente
Faglie e relative fasce di rispetto (cfr. studio geologico)		Aree inedificabili urbanisticamente utilizzabili
Area in dissesto geologico (cfr. studio geologico)		Aree urbanisticamente non utilizzabili da sottoporre ad interventi di salvaguardia
Area di valore paesaggistico molto elevato (livello 3 del Piano Paesistico vigente)		Aree di verde agricolo inedificabili
Aree di valore paesaggistico (livello 1 del Piano Paesistico vigente)		Aree di tutela paesaggistica sottoposte a parere della Sovrintendenza
2 - SISTEMA INSEDIATIVO		
Zona A1 - Centro storico urbano		Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica
Zona A2 - Ambito di interesse panoramico		Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica
Edifici e manufatti di interesse storico-documentario		Interventi di recupero edilizio, funzionalizzazione e valorizzazione
Zona B - Tessuti urbani esistenti e servizi connessi		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG vigente
Zona C1 e C3 - Aree urbane in formazione e servizi connessi		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG vigente
Ambiti di Trasformazione Perequativa (Zona C2 e C4)		Ambiti nei quali le trasformazioni urbanistiche ammissibili devono attuarsi attraverso meccanismi perequativi e/o compensativi
Aree di riserva		Ambiti da utilizzare a seguito della saturazione delle zone C2 e C4 della loro mancata utilizzazione
Zona D - Aree produttive		Interventi di infrastrutturazione ed ampliamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG vigente
3 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE		
3.1 - Sub sistema della mobilità		
Strade extraurbane		Interventi manutentativi sulla viabilità; sono vietate nuove costruzioni nella fascia di arretramento prescritta dalla legge
Linea ferroviaria esistente		Interventi manutentativi sulla linea; sono vietate nuove costruzioni entro una fascia di m. 30 ai lati dei binari
Nuova viabilità e verde stradale		Realizzazione di nuove strade



**Comune di
Serradifalco**

Variante Generale del PIANO REGOLATORE GENERALE

Progettazione:
UFFICIO COMUNALE DEL PRG
Decreto sindacale n.10 del 19/01/2017
Rup Arch. Matteo Lamberti

Consulenza:
prof. ing. arch. Giuseppe Trombino

Adeguato alla Delibera di adozione n. 21 del 22/08/2017 modificato con le osservazioni ritenute accoglibili con parere del 11/10/2018

Adeguato alle prescrizioni del: DECRETO ARTA VAS N. 380 del 18/11/2023 e della Autorizzazione Paesaggistica Soprintendenza BBCCAA di Caltanissetta n. 0187915/060.100 del 19/10/2023

Tavola graficamente modificata in seguito a segnalazione pervenuta al Comune con prot. gen. n.03 del 09/04/2024

Il territorio. Progetto

9.A Agg.
Scala 1:10.000