



COMUNE DI SERRADIFALCO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 del 31-07-2023

Oggetto: ADOZIONE DEL "REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO", APPROVATO CON DPRS n.531 DEL 20/05/2023, AI SENSI DELL'ART.2 COMMA 2, DELLA L.R. n.16/16 e DELL'ART.29, COMMA 4, DELLA L.R. 19/2020.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **10:30**, in Serradifalco, presso il Palazzo Comunale Mifsud di Via Duca, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Ordinaria di Prima convocazione.

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno della seduta, risultano presenti/assenti, i seguenti Consiglieri:

Martino Basilio	Presente	Iannello Danila	Presente
Surrenti Enza Maria	Presente	Alaimo Massimo Maria	Presente
Territo Daniele	Presente	Petix Laura Concetta Pia Rita	Assente
Pace Serafina Daria	Presente	Ingrao Leonardo	Assente
Nuccio Serena	Presente	Safonte Alessandro	Assente
Aquilina Silvia	Presente	Safonte Calogero Carmelo	Assente

Assegnati n. 12

In carica n. 12

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 4.

La presidenza della seduta è assunta dal **Presidente Territo Daniele**.

Assiste e partecipa alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE** del Comune, **Dott. Giamporcaro Daniele**, presente in videoconferenza.

Sono presenti e partecipano alla riunione nell'indicata qualità i seguenti componenti della Giunta Comunale: il Sindaco Leonardo Burgio e l'Assessore Rosario Alessio Ristagno.

Le funzioni di scrutatori, nel corso della trattazione del presente provvedimento sono disimpegnate dai Consiglieri comunali signori: Martino Basilio, Nuccio Serena e Iannello Danila, nominati ai sensi dell'art.29 del vigente regolamento comunale sul funzionamento del Consiglio Comunale.



COMUNE DI SERRADIFALCO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 DEL 17-07-2023

Ufficio: AREA P.O. 4 EDILIZIA E S.U.A.P.

Oggetto: ADOZIONE DEL "REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO", APPROVATO CON DPRS n.531 DEL 20/05/2023, AI SENSI DELL'ART.2 COMMA 2, DELLA L.R. n.16/16 e DELL'ART.29, COMMA 4, DELLA L.R. 19/2020.

Il sottoscritto Arch. Matteo Lamberti, nella qualità di Responsabile dell'Area P.O.4 di questo Comune, legittimato per legge, propone l'adozione del provvedimento deliberativo contenente l'oggetto sopra distinto per le seguenti motivazioni.

Premesso

Che con D. Ass. n.164/DRU del 18/03/1996 è stato approvato il PRG del Comune di Serradifalco;

Che con Deliberazione Commissariale n.21 del 22/08/2017 è stata adottata la variante generale al PRG il cui iter approvativo non si è ancora concluso;

Che con la predetta Deliberazione Commissariale è stato altresì riapprovato il Regolamento Edilizio Comunale già facente parte dell'originario PRG per essere riconfermato anche nella variante generale;

Che la Legge Regionale n.16 del 10 agosto 2016, nel recepire con modificazioni in Sicilia l'art.4 del D.P.R. 380/2001 e nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'[articolo 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267](#), ha disposto con l'art.2 l'emanazione, mediante apposito decreto da parte del Presidente della Regione, del Regolamento Tipo Edilizio Unico, che i Comuni possono entro i successivi 120 giorni successivi dalla data di entrata in vigore della pubblicazione del decreto, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale, integrare al fine di adottarlo alle specifiche caratteristiche locali;

Che ai sensi della Legge 19/2020 articolo 29, comma 4, seppure non ancora a regime, si rileva che i comuni **sono tenuti** ad adottare il Regolamento Tipo Edilizio Comunale e con il successivo comma 5 stabilisce che lo stesso Regolamento va approvato separatamente dal piano urbanistico comunale del quale ne sostituisce comunque parte integrante e sostanziale quale atto dovuto;

Che con il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.531/GAB del 20/05/2022, pubblicato nella GURS n.26 del 3/6/2022 è stato approvato il Regolamento Tipo Edilizio Unico ed i relativi Allegato A – Quadro delle definizioni uniformi – Allegato B – Fascicolo del fabbricato;

Che all'art.99 del predetto Regolamento è specificato che, trascorsi i 120 gg dall'entrata in vigore, ovvero il 22/10/2022, le norme del Regolamento Tipo Edilizio Unico approvato, prevalgono sulle norme dei regolamenti edilizi comunali;

Che con successivo Decreto Presidenziale della Regionale Siciliana n.553/GAB del 05/07/2023, con cui è stato abrogato il comma 5 dell'art.99 del Regolamento Tipo Unico Edilizio, con cui sono stati dissipati eventuali i dubbi generatisi circa l'obbligatorietà dell'adozione per quei Comuni come anche Serradifalco, che non hanno inteso introdurre modifiche e/o integrazioni consentite rispetto al Regolamento Tipo;

Dato Atto pertanto che ai sensi dell'articolo 99 del Regolamento Edilizio tipo unico, come disposto con l'art.29, c.4, della LR 19/20, i Comuni sono tenuti ad adottare il Regolamento Tipo Edilizio Unico di cui al Dprs 531/22 come modificato con il Dprs 553/GAB del 05/07/2023;

Dato atto altresì che, per effetto della predetta normativa, il Regolamento Tipo Unico Edilizio de quò, è entrato in vigore fin dal giorno 22/10/2022 essendo trascorsi i 120 giorni dall'entrata in vigore del predetto Dprs 531/GAB del 20/05/2022, senza l'apporto di modifiche od integrazioni da parte del C.C., e che pertanto a far data dal le norme del Regolamento in argomento prevalgono sui regolamenti comunali;

Dato Atto che il Regolamento Tipo Edilizio Unico, viene ritenuto conforme alla disciplina edilizia di questo Comune fermo restando che, in qualsiasi momento, qualora si dovesse riscontrare la necessità di apportare modifiche allo stesso per l'ulteriore adattamento alla realtà locale, sarà sempre possibile farlo previo iter approvativo del Consiglio Comunale nel rispetto delle procedure di legge;

Dato atto che l'adozione del Regolamento Tipo Unico Edilizio non comporta oneri diretti o indiretti incidenti sul bilancio comunale;

Accertato che la competenza per l'adozione della deliberazione di adozione del Regolamento Edilizio è del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.29, comma 4, della LR19/2020 e dell'art.99, comma 4 dello stesso Regolamento Tipo Edilizio Unico;

Considerato che il Regolamento Tipo Edilizio Unico è già in vigore per effetto del trascorso termine normativo, e che ravvisata l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000, si propone l'immediata esecutività;

Visto il DPR 380/01 ed in particolare gli artt. 2 e 4;

Vista la LR 16/2016 e ss.mm.ii.

Vista la LR 16/2020

Visto il T.U.EE.LL. vigente in Sicilia;

P R O P O N E

Di approvare, ai sensi dell'art.3 della LR 7/19, le motivazioni di fatto e di diritto contenute nelle premesse che si intendono interamente riportate nel seguente dispositivo per farne parte integrande

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014

e sostanziale;

Di adottare il Regolamento Tipo Edilizio Unico ed i relativi Allegato A – Quadro delle definizioni uniformi – Allegato B – Fascicolo del fabbricato allegati, così come approvato con D.P.R.S. n.531 del 20/05/2022 che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante;

Di Dare Atto che non è stata apportata nessuna integrazione e/o modifica al testo ed ai relativi allegati approvati con il predetto DPRS n.531/22 e che pertanto a far data dal 22/10/2022, le norme del Regolamento ora adottato prevalgono sulle norme del regolamento edilizio preesistente e detta data;

Di Dare Atto che l'approvazione del Regolamento Tipo Unico Edilizio non comporta oneri diretti o indiretti incidenti sul bilancio comunale;

Di trasmettere la presente deliberazione di Consiglio Comunale, all'Assessorato Territorio ed Ambiente per conoscenza e per gli eventuali provvedimenti di competenza;

IL PROPONENTE

Responsabile Dell'area P.O.4
F.to Arch. Matteo Lamberti

PARERI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarita' tecnica sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Li, 17-07-2023

IL RESPONSABILE AREA P.O. 4
F.to Arch. Matteo Lamberti

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Li, 17-07-2023

**IL RESPONSABILE AREA
FINANZIARIA**
F.to Dott. Antonio Tumminello

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 31 LUGLIO 2023

Preliminarmente si dà atto che alle ore 10:49 esce dall'aula il Consigliere Ingrao. Il numero dei presenti si riduce a 8.

Indi, il **Presidente del Consiglio** sottopone, per il preliminare esame e la successiva approvazione, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Adozione del “Regolamento Tipo Edilizio Unico”, approvato con DPRS n.531 del 20/05/2023, ai sensi dell'art.2 comma 2, della L.R. n.16/16 e dell'art.29, comma 4, della L.R. 19/2020”*.

Al riguardo si dà atto che la proposta di deliberazione in parola è corredata dei previsti pareri che sono stati acquisiti ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modificazioni, che sono trascritti nella proposta medesima.

Il **Vice Responsabile dell'Area P.O. 4, Arch. Michele D'Amico**, su richiesta dei Consiglieri Comunali, precisa che l'approvazione del regolamento edilizio è un adempimento richiesto dall'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente;

E poiché nessun altro dei presenti chiede di parlare in ordine alla pratica in trattazione, il **Presidente** dichiara chiusa la discussione e sottopone a votazione la detta proposta di deliberazione, previo accertamento della presenza in aula di n. 8 Consiglieri Comunali su n.12 Consiglieri assegnati, di cui n. 4 assenti (Petix, Ingrao, Safonte A. e Safonte C.).

Esperita la votazione palese, per alzata di mano, il **Presidente**, con l'assistenza degli scrutatori in precedenza designati, accerta e proclama l'esito della votazione:

- **Presenti: n. 8;**
- **Votanti: n. 8;**
- **Voti favorevoli per l'approvazione della proposta di deliberazione: n. 8;**
- **Voti contrari: n. 0;**
- **Astenuti: n. 0**

Per cui,

Visto l'esito della votazione;

Vista la proposta di delibera;

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare la proposta con i relativi allegati che qui si intende integralmente riportata e trascritta, avente ad oggetto: *“Adozione del “Regolamento Tipo Edilizio Unico”, approvato*

con DPRS n.531 del 20/05/2023, ai sensi dell'art.2 comma 2, della L.R. n.16/16 e dell'art.29, comma 4, della L.R. 19/2020”.

Letto, approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to **Basilio Martino**

IL PRESIDENTE

F.to **Daniele Territo**

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

F.to **Dott. Daniele
Giamporcaro**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 846 Reg.

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno 01-08-2023 e vi rimarrà fino al giorno 16-08-2023.

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Daniele Giamporcaro**

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE del Comune, vista la L.R. n° 44/91 così come integrata e modificata con la L.R. n° 23/97,

DICHIARA

che il presente provvedimento diverrà esecutivo il 12-08-2023 decorso il 10° giorno dalla relativa pubblicazione (Art. 12 c. 1 L.R. n° 44/91)

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Daniele Giamporcaro**