



Comune di
Serradifalco

Variente Generale del
PIANO REGOLATORE GENERALE

Progettazione:
UFFICIO COMUNALE DEL PRG
Decreto sindacale n.10 del 19/01/2017
Rup Arch. Matteo Lamberti

Consulenza:
prof. ing. arch. Giuseppe Trombino

Adeguato alla Delibera di adozione n. 21 del 22/08/2017 modificato con le osservazioni ritenute accoglibili con parere del 11/10/2018

Adeguato alle prescrizioni del: DECRETO ARTA VAS N. 390 del 16/11/2023 e della Autorizzazione Paesaggistica Soprintendenza BBCCAA di Caltanissetta n. 0167915/060.100 del 19/10/2023

Tavola graficamente modificata in seguito a segnalazione pervenuta al Comune con prot. gen. n.03 del 09/04/2024



L'area urbana. Progetto

10 Agg.
Scala 1:4.000

Legenda

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
------------------------	------------	----------------

1 - SISTEMA AMBIENTALE

1.2 - Sub sistema delle protezioni

Perimetro del Sito di Interesse Comunitario (Lago Soprano)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a Vinc. A.
Riserva Naturale Lago Soprano (zona A)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale
Riserva Naturale Lago Soprano (zona B)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale
Area sottoposta a vincolo archeologico (DDS n. 7380 del 02.08.2004)		Attività stabilite nel decreto di vincolo
Area sottoposta a vincolo paesaggistico e lacustre		Area inedificabili
Area a rischio molto elevato ed elevato (R3 e R4) perimetrate dal Piano per l'Assetto Idrogeologico		Attività consentite dalle Norme di Attuazione del P.A.I. vigente
Area a pericolosità molto elevata ed elevata (P3) perimetrate dal Piano per l'Assetto Idrogeologico		Attività consentite dalle Norme di Attuazione del P.A.I. vigente
Area interessata dalla presenza di cavità antropiche (cf. Studio Geologico)		Interventi edilizi subordinatamente a verifiche geognostiche e geotecniche
Faglie e relative fasce di rispetto (cf. Studio Geologico)		Area inedificabili utilizzabili urbanisticamente
Area interessate da frane o crolli (cf. Studio Geologico)		Area inedificabili non utilizzabili urbanisticamente
Area a verde di tutela		Area inedificabili utilizzabili urbanisticamente
Area di valore paesaggistico molto elevato (livello 3 del Piano Paesistico vigente)		Area di verde agricolo inedificabili
Area di valore paesaggistico (livello 1 del Piano Paesistico vigente)		Area di tutela paesaggistica sottoposte a parere della Sovrintendenza

2 - SISTEMA INSEDIATIVO

2.1 - Sub sistema insediativo storico

Zona A1 - Centro storico urbano		Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica
Zona A2 - Ambito di interesse panoramico		Interventi di completamento e riqualificazione funzionale ed architettonica
Edifici e manufatti di interesse storico-documentativo		Interventi di recupero edilizio, rifunionalizzazione e valorizzazione

2.2 - Sistema urbano

Sottozona B0 - Aree urbane sature		Interventi di riqualificazione
Sottozona B1 - Aree urbane consolidate		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Sottozona B2 - Aree urbane di completamento		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Sottozona B3 - Aree di edilizia residenziale in corso di completamento		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Sottozona B4 - Aree di edilizia residenziale pubblica in corso di completamento		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Sottozona C1 - Aree di espansione residenziale già programmate		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Sottozona C1a - Aree di edilizia estensiva		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Sottozona C2 - Ambito di trasformazione perequativa		Ambiti nei quali le trasformazioni urbanistiche sono suscettibili di premialità in relazione alla cessione di aree per attrezzature pubbliche
Sottozona C2 - Aree di riserva		Ambiti da utilizzare a seguito della saturazione delle zone C2 o della loro mancata utilizzazione
Sottozona C3 - Aree di espansione edilizia semintensiva		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Sottozona C4 - Aree di edilizia residenziale pubblica		Ambiti nei quali le trasformazioni urbanistiche sono suscettibili di premialità in relazione alla cessione di aree
Sottozona Dc - Aree miste		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Zone D1 - Aree produttive		Interventi di completamento ed infrastrutturazione secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente

2.3 - Sub sistema agricolo

Zone E1 - Aree agricole		Attività agricole e attività ad esse connesse
Zone E2 - Aree agricole vulnerabili		Attività agricole compatibili. Interventi di tutela e restauro ambientale nelle parti maggiormente vulnerabili

3 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE

3.1 - Sub sistema della mobilità

Strade urbane ed extraurbane		Interventi manutentativi sulla viabilità; sono vietate nuove costruzioni nelle fasce di ordinamento prescritte dalla legge
Nuova viabilità urbana e verde stradale		Realizzazione di nuove strade

3.2 - Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali

Fp - Area a parco con attività ricreative		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Servizi urbani e spazi collettivi (P - attrezzature minori; P1 - attrezzature medie; P2 - attrezzature grandi; P3 - attrezzature molto grandi; P4 - attrezzature molto grandi; P5 - attrezzature molto grandi; P6 - attrezzature molto grandi; P7 - attrezzature molto grandi; P8 - attrezzature molto grandi; P9 - attrezzature molto grandi; P10 - attrezzature molto grandi)		Realizzazione di nuove attrezzature, manutenzione e completamento delle esistenti
Zone F - Attrezzature di interesse territoriale (F - attrezzature minori; F1 - attrezzature medie; F2 - attrezzature grandi; F3 - attrezzature molto grandi; F4 - attrezzature molto grandi; F5 - attrezzature molto grandi; F6 - attrezzature molto grandi; F7 - attrezzature molto grandi; F8 - attrezzature molto grandi; F9 - attrezzature molto grandi; F10 - attrezzature molto grandi)		Realizzazione di nuove attrezzature, manutenzione e ampliamento delle esistenti
Area a verde (V - verde urbano; V1 - verde urbano; V2 - verde urbano; V3 - verde urbano; V4 - verde urbano; V5 - verde urbano; V6 - verde urbano; V7 - verde urbano; V8 - verde urbano; V9 - verde urbano; V10 - verde urbano)		Manutenzione del verde esistente e nuove sistemazioni
Fasce di rispetto impianti ed attrezzature		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie

Beni confiscati in applicazione della L. 575/1965 e s.m.i.		Attività specificate nei singoli decreti di confisca
--	--	--

Confine comunale		
------------------	--	--

