

**COMUNE DI SERRADIFALCO**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
(ZONE A ED A1 DEL PRG VIGENTE)**

**ESPROPRIAZIONI**

**ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE E STIMA DELLA INDENNITÀ**

*Adeguato al Decreto Dirigenziale n. 217 /2002 di approvazione*

## PREMESSA

Nelle pagine seguenti sono contenuti gli elementi essenziali relativi alle espropriazioni per pubblica utilità da effettuare per l'attuazione del Piano particolareggiato.

Nella valutazione delle indennità da corrispondere va tenuto presente che essa è calcolata, come in tutti i piani urbanistici, solamente ai fini della quantificazione complessiva di massima delle spese occorrenti per la attuazione del Piano.

L'indennità definitiva da corrispondere ai privati proprietari andrà calcolata all'interno dei singoli progetti nei quali si prevede la acquisizione dell'area e sarà determinata secondo i criteri vigenti al momento della approvazione del progetto ed in base al valore che ha l'immobile in quel momento.

Le aree assoggettate ad espropriazione risultano tutte intestate a privati ad eccezione di una sola particella (fabbricato) che appartiene al Demanio pubblico.

## 1 - CRITERI DI STIMA

La stima delle indennità da corrispondere alle Ditte viene effettuata sulla base dei seguenti riferimenti normativi:

- a) Fabbricati: art. 39 Legge 25 Giugno 1865 n. 2359;
- b) Aree libere: art. 5 bis D.L. 11 Luglio 1992 n. 333 convertito in Legge 8 Agosto 1992 n. 359.

Per quanto riguarda i fabbricati, il più probabile valore venale (che corrisponde alla indennità da corrispondere) è stato calcolato partendo dal costo di produzione di edilizia convenzionata del fabbricato come fosse da ricostruire ed applicando un coefficiente riduttivo di tale valore in funzione del deprezzamento per vetustà e obsolescenza tecnologica e funzionale.

Il costo di produzione è stato determinando applicando i costi stabiliti dal Ministero Lavori Pubblici. Per l'anno 1999 (ultimo dato) il costo riferito ad un metro quadrato di superficie utile è stato quantificato in £/mq. 1.349.000. Tale costo comprende oltre il costo di costruzione, anche l'onere per l'acquisto del terreno e quant'altro.

Per quanto riguarda il coefficiente di deprezzamento si è adottata la seguente scala:

Epoca di costruzione del fabbricato	D <sub>1</sub> Vetustà %	D <sub>2</sub> Obsol. tecn. e funzionale %	Coefficiente applicabile S  ul costo a nuovo D <sub>1</sub> +D <sub>2</sub>
Dal 1988 al 1993	-	-	-
Dal 1981 al 1987	3,56	-	3,56 in ct. 3,60%
Dal 1976 al 1980	8,57	-	8,57 in ct. 8,60%
Dal 1966 al 1975	14,99	15,00	29,99 in ct. 30,00%
Dal 1961 al 1965	22,84	18,00	40,84 in ct. 40,80%
Dal 1951 al 1960	25,00	21,00	46,00 in ct. 46,00%
Dal 1941 al 1950	28,00	24,00	48,00 in ct. 48,00%
Dal 1931 al 1940	32,14	27,00	59,14 in ct. 59,10%
Dal 1921 al 1930	37,14	30,00	67,14 in ct. 67,10%

Dal 1911 al 1920	42,24	33,00	73,00 in ct. 73,00%
Dal 1901 al 1910	42,84	35,00	77,84 in ct. 77,80%
Dal 1850 al 1900	42,84	40,00	85,84 in ct. 85,80%
Prima del 1850	48,74	45,00	93,74 in ct. 93,70%

Per quegli edifici che, pur essendo costruiti tra il 1901 ed il 1910, si presentano però allo stato diruto o semidiruto si è applicato il coefficiente 85,84% od anche il 93,70% in funzione della destinazione (ovili).

Per quanto riguarda invece le aree libere, in applicazione dell'art. 5 bis D.L. 11.07.1992 n. 333, l'indennità di esproprio è stata calcolata secondo i criteri di cui all'art. 13 della Legge 15.01.1885 n. 2892 (Legge Napoli) sostituendo ai fitti coacervati dell'ultimo decennio il reddito dominicale rivalutato. Ove dalle visure non si è evinto alcun reddito dominicale, di esso non si è tenuto conto.

Pertanto la stima è stata effettuata mediando il valore venale ed i redditi dominicali rivalutati con la seguente formula:

$$I = (V_m + R_d)/2$$

Dove:

I è l'indennità unitaria da corrispondere;

$V_m$  è il valore venale unitario dell'area determinato ricercando il più probabile valore di mercato;

$R_d$  è il reddito dominicale rivalutato;

Da un'attenta indagine di mercato, ed in considerazione che tutte le aree libere da espropriare per attuare il piano particolareggiato della zona "A" hanno caratteristiche simili, è scaturito che il più probabile valore venale unitario è di £/mq 80.000 per le aree che rientrano all'interno del perimetro del centro storico e che presentano un grado completo di urbanizzazione. Per quelle aree invece che, pur rientrando nel perimetro della zona "A" non sono in atto interessate da alcun processo di urbanizzazione si è rilevato un valore di mercato di £/mq. 60.000. Tali valori pertanto verranno applicati per il calcolo della indennità di tutte le aree liberi ricadenti nelle previsioni di esproprio dal piano.

Di seguito sono riportati gli elenchi degli immobili da sottoporre ad espropriazione con l'indicazione, per ciascuna particella, delle superfici da espropriare e degli indennizzi da corrispondere per l'espropriazione.

## ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE E CALCOLO INDENNITA'

### FABBRICATI

<b>1</b>	Partita	389										
	Ditta	Butticè Salvatore fu Giovanni Butticè Salvatore fu Giuseppe										
	<b>Fogl.</b>	<b>15</b>	<b>Part.</b>	<b>14</b>	Cat.	A/6	Cl.	2	Cons.	1	Rendita	18.000
	Indirizzo	Cortile Calsi n. 6, P.T.										
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)								
	(S)	$Vr = (S \times C)$	c %	$Vn = Vr \times (1 - c/100)$								
	30	1.349.000x30=40.470.000	67,10	13.614.630								
<b>2</b>	Partita	835										
	Ditta	Dannino Emilia Maria										
	<b>Fogl.</b>	<b>15</b>	<b>Part.</b>	<b>198</b>	Cat.	A/5	Cl.	2	Cons.	1,5	Rendita	27.750
	Indirizzo	Cortile Abate n. 17-18, P.T-1										
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)								
	(S)	$Vr = (S \times C)$	c %	$Vn = Vr \times (1 - c/100)$								
	55	1.349.000x55=74.195.000	77,80	16.471.290								
<b>3</b>	Partita	1.001.010										
	Ditta	Benfante Picogna Maria n. Serradifalco il 14.02.10										
	<b>Fogl.</b>	<b>15</b>	<b>Part.</b>	<b>507/1</b>	Cat.	A/5	Cl.	4	Cons.	3	Rendita	78.000
	Indirizzo	Via Santa Lucia, P.T.										
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)								
	(S)	$Vr = (S \times C)$	c %	$Vn = Vr \times (1 - c/100)$								
	153	1.349.000X153=206.397.000	85,80	29.308.374								
<b>4</b>	Partita	2.932										
	Ditta	Giammusso Calogero n. Campobello di Licata (AG) il 07.01.26 Montante Liboria mar. Giammusso n. Serradifalco il 18.03.38										
	<b>Fogl.</b>	<b>15</b>	<b>Part.</b>	<b>1004/2</b>	Cat.	A/5	Cl.	1	Cons.	1,5	Rendita	23.250
	Indirizzo	Via Mirisola n. 28, P.T.										
	<b>Fogl.</b>	<b>15</b>	<b>Part.</b>	<b>1004/3</b>	Cat.	C/2	Cl.	1	Cons.	10	Rendita	25.000
	Indirizzo	Largo Imperiale n. 1, P.T.										
	<b>Fogl.</b>	<b>15</b>	<b>Part.</b>	<b>1004/4</b>	Cat.	A/4	Cl.	2	Cons.	3,5	Rendita	172.200
	Indirizzo	Largo Imperiale n. 2, P.T.										
	<b>Fogl.</b>	<b>15</b>	<b>Part.</b>	<b>1004/6</b>	Cat.	C/3	Cl.	1	Cons.	26	Rendita	114.400
	Indirizzo	Via Mirisola, P.T.										
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)								
	(S)	$Vr = (S \times C)$	c %	$Vn = Vr \times (1 - c/100)$								
	220	1.349.000x220=296.780.000	85,80	42.142.760								
<b>5</b>	Partita	1.502										
	Ditta	Migliore Angelica fu Cataldo mar. Gittato										
	<b>Fogl.</b>	<b>15</b>	<b>Part.</b>	<b>1005/1</b>	Cat.	C/2	Cl.	1	Cons.	11	Rendita	27.500
	Indirizzo	Via F. Vaccari, P.T.										
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)								
	(S)	$Vr = (S \times C)$	c %	$Vn = Vr \times (1 - c/100)$								
	77	1.349.000x77=103.873.000	85,80	14.749.966								
<b>6</b>	Partita	76										
	Ditta	Montante Liboria n. Serradifalco il 18.03.38										
	<b>Fogl.</b>	<b>15</b>	<b>Part.</b>	<b>1005/2</b>	Cat.	A/5	Cl.	2	Cons.	2	Rendita	37.000
	Indirizzo	Vicolo F. Vaccari n. 2-4, P.T.-1										
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)								

	(S)	Vr = (SxC)	c %	Vn = Vr x (1- c/100)
	154	1.349.000x154=207.746.000	85,80	29.499.932
<b>7</b>	Partita	2.932		
	Ditta	Giammusso Calogero n. Campobello di Licata (AG) il 07.01.1926 Montante Liboria n. Serradifalco il 18.03.38		
	<b>Fogl. 15 Part. 1006/2</b>	Cat. A/5 Cl. 1	Cons. 1	Rendita 18.500
	Indirizzo	Via Mirisola n. 26, P.T.-1		
	<b>Fogl. 15 Part. 1006/3</b>	Cat. A/5 Cl. 3	Cons. 1,5	Rendita 33.000
	Indirizzo	Via Mirisola n. 24, P.T.-1		
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)
	(S)	Vr = (SxC)	c %	Vn = Vr x (1- c/100)
	60	1.349.000X60=80.940.000	85,80	11.493.480
<b>8</b>	Partita	725		
	Ditta	Demanio dello Stato		
	<b>Fogl. 15 Part. 1072</b>	Cat. B/5 Cl. U	Cons. 2.000	Rendita 2.800.000
	Indirizzo	Corso Garibaldi n. 56, P.T.-1-2-S1		
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)
	(S)	Vr = (SxC)	c %	Vn = Vr x (1- c/100)
	396	1.349.000X396=534.204.000	77,80	118.593.288
<b>9</b>	Partita	1.001.045		
	Ditta	Ricotta Gioacchino n. Serradifalco il 25.12.1934 Paci santa n. Serradifalco il 05.09.1941		
	<b>Fogl. 15 Part. 1308/1</b>	Cat. A/5 Cl. 2	Cons. 1	Rendita 18.500
	Indirizzo	Via M. Piazza n. 18, P.T.		
	<b>Fogl. 15 Part. 1308/2</b>	Cat. A/5 Cl. 3	Cons. 1,5	Rendita 33.000
	Indirizzo	Via M. Piazza n. 20, P. 1-2		
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)
	(S)	Vr = (SxC)	c %	Vn = Vr x (1- c/100)
	52	1.349.000x52=70.148.000	77,80	15.572.856
<b>10</b>	Partita	582		
	Ditta	Cumbo Giuseppe n. Serradifalco il 12.07.44 Fleury Marie Gisele n. Francia il 15.05.43		
	<b>Fogl. 15 Part. 1425</b>	Cat. A/5 Cl. 2	Cons. 2,5	Rendita 27.750
	Indirizzo	Via Calcare n. 20-22, P.T.		
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)
	(S)	Vr = (SxC)	c %	Vn = Vr x (1- c/100)
	38	1.349.000x38=51.262.000	85,80	7.279.204
<b>11</b>	Partita	2.101		
	Ditta	Vicari Calogera fu Matteo		
	<b>Fogl. 15 Part. 1426</b>	Cat. A/5 Cl. 1	Cons. 1	Rendita 15.500
	Indirizzo	Via Piazzotti n. 18, P.T.		
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)
	(S)	Vr = (SxC)	c %	Vn = Vr x (1- c/100)
	24	1.349.000x24=32.376.000	85,80	4.597.392
<b>12</b>	Partita	1.472		
	Ditta	Miccichè Isabella n. Serradifalco il 22.06.45 Miccichè Calogero n. Serradifalco il 10.05.33 Miccichè Giovanni n. Serradifalco il 08.05.41 Miccichè Francesca n. Serradifalco il 01.01.30 Miccichè Vincenza n. Serradifalco il 29.12.28		
	<b>Fogl. 15 Part. 1394</b>	Cat. C/2 Cl. 1	Cons. 20	Rendita 50.000
	Indirizzo	Via Baldi n. 2, P.T.		
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)
	(S)	Vr = (SxC)	c %	Vn = Vr x (1- c/100)
	66	1.349.000X66=89.034.000	85,80	12.642.828

- 13** Partita 2255  
Ditta Pelonero Carmela n. Serradifalco il 27.11.1898  
Ricotta Angelo n. Serradifalco il 09.08.1943  
Magro Molosso Carmela mar. Ricotta n. Serradifalco il 26.06.1944  
**Fogl. 15 Part. 1495/1** Cat. C/2 Cl. 1 Cons. 14 Rendita 35.000  
Indirizzo Via Merlino n. 2, P.T  
Superficie mq. Valore ricostruz. al nuovo Coeff. sul valore al nuovo Valore venale = Indennità (£)  
(S) Vr = (SxC) c % Vn = Vr x (1- c/100)  
14 1.349.000x14=18.886.000 85,80 2.681.812
- 14** Partita 2396  
Ditta Ricotta Angelo n. Serradifalco il 09.08.1943  
Magro Molosso Carmela mar. Ricotta n. Serradifalco il 26.06.1944  
**Fogl. 15 Part. 1495/2** Cat. C/2 Cl. 2 Cons. 14 Rendita 42.000  
Indirizzo Via Merlino n. 4, P.T  
Superficie mq. Valore ricostruz. al nuovo Coeff. sul valore al nuovo Valore venale = Indennità (£)  
(S) Vr = (SxC) c % Vn = Vr x (1- c/100)  
14 1.349.000x14=18.886.000 85,80 2.681.812
- 15** Partita 1.000.544  
Ditta Schifano Luigia n. Serradifalco il 16.10.27  
Schifano Rosalia n. Serradifalco il 28.11.29  
Schifano Giuseppa n. Serradifalco il 16.03.33  
**Fogl. 15 Part. 1669/2** Cat. A/4 Cl. 2 Cons. 3,5 Rendita 172.200  
Indirizzo Largo Calsiano n. 14, P.T  
Superficie mq. Valore ricostruz. al nuovo Coeff. sul valore al nuovo Valore venale = Indennità (£)  
(S) Vr = (SxC) c % Vn = Vr x (1- c/100)  
66 1.349.000x66=89.034.000 85,80 12.642.828
- 16** Partita 829  
Ditta Di Ventura Giuseppe di Salvatore  
**Fogl. 15 Part. 1669/3** Cat. A/3 Cl. 1 Cons. 3,5 Rendita 172.200  
Indirizzo Largo Calsiano n. 14, P.T  
Superficie mq. Valore ricostruz. al nuovo Coeff. sul valore al nuovo Valore venale = Indennità (£)  
(S) Vr = (SxC) c % Vn = Vr x (1- c/100)  
66 1.349.000x66=89.034.000 85,80 12.642.828
- 17** Partita 168  
Ditta Scarattino Calogero n. San Cataldo il 07.11.54  
Dioguardi Rita n. Serradifalco il 29.12.1960  
**Fogl. 15 Part. 1670** Cat. A/6 Cl. 3 Cons. 3 Rendita 64.500  
Indirizzo Vicolo Alessi n. 3, P.T.  
Superficie mq. Valore ricostruz. al nuovo Coeff. sul valore al nuovo Valore venale = Indennità (£)  
(S) Vr = (SxC) c % Vn = Vr x (1- c/100)  
25 1.349.000x25=33.725.000 85,80 4.788.950
- 18** Partita 829  
Ditta Di Ventura Giuseppe di Salvatore  
**Fogl. 15 Part. 1675** Cat. C/2 Cl. 1 Cons. 30 Rendita 75.000  
Indirizzo Largo Calsiano n. 12, P.T.  
Superficie mq. Valore ricostruz. al nuovo Coeff. sul valore al nuovo Valore venale = Indennità (£)  
(S) Vr = (SxC) c % Vn = Vr x (1- c/100)  
49 1.349.000x49=66.101.000 85,80 9.386.342
- 19** Partita 1.001.102  
Ditta La Marca Teresa n. Serradifalco il 23.03.33  
Messina Concetta n. Serradifalco il 06.01.59  
Messina Anna Maria n. Serradifalco il 15.01.60  
Messina Gaetano n. Serradifalco il 19.01.62  
Messina Alfonso n. Serradifalco il 11.08.69  
**Fogl. 15 Part. 1676/1** Cat. A/5 Cl. 2 Cons. 2,5 Rendita 46.250  
Indirizzo Vicolo Alessi n. 12, P.T.

	<b>Fogl. 15 Part. 1676/2</b>	Cat. A/5	Cl. 3	Cons. 1,5	Rendita 33.000
	Indirizzo Vicolo Alessi n. 5, P.1				
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)	
	(S)	$Vr = (S \times C)$	c %	$Vn = Vr \times (1 - c/100)$	
	112	$1.349.000 \times 112 = 151.088.000$	85,80	21.454.496	
<b>20</b>	Partita 635				
	Ditta Burgio Giovanni n. Serradifalco il 14.11.39				
	Bellanca Maria n. Serradifalco il 10.02.42				
	<b>Fogl. 15 Part. 1743</b>	Cat. C/2	Cl. 1	Cons. 12	Rendita 30.000
	Indirizzo Strada C. Calvario, P.T.				
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)	
	(S)	$Vr = (S \times C)$	c %	$Vn = Vr \times (1 - c/100)$	
	16	$1.349.000 \times 16 = 21.584.000$	93,70	1.359.792	
<b>21</b>	Partita 1.001.035				
	Ditta Cipollina Giuseppe n. Serradifalco il 13.10.55				
	Lombardo Michela n. San Cataldo il 07.09.59				
	<b>Fogl. 15 Part. 1744</b>	Cat. C/2	Cl. 1	Cons. 13	Rendita 32.500
	Indirizzo Strada C. Calvario, P.T.				
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)	
	(S)	$Vr = (S \times C)$	c %	$Vn = Vr \times (1 - c/100)$	
	16	$1.349.000 \times 16 = 21.584.000$	93,70	1.359.792	
<b>22</b>	Partita 2.687				
	Ditta Di Fazio Leonardo n. Serradifalco il 21.05.32				
	<b>Fogl. 15 Part. 1745</b>	Cat. C/2	Cl. 1	Cons. 12	Rendita 30.000
	Indirizzo Strada C. Calvario, P.1				
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)	
	(S)	$Vr = (S \times C)$	c %	$Vn = Vr \times (1 - c/100)$	
	16	$1.349.000 \times 16 = 21.584.000$	93,70	1.359.792	
<b>23</b>	Partita 1.077				
	Ditta Aronica Giuseppe n. Serradifalco il 03.06.17				
	Iannello Giuseppa n. Serradifalco il 04.09.49				
	<b>Fogl. 15 Part. 1746</b>	Cat. C/2	Cl. 1	Cons. 12	Rendita 30.000
	Indirizzo Strada C. Calvario, P.T.				
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)	
	(S)	$Vr = (S \times C)$	c %	$Vn = Vr \times (1 - c/100)$	
	16	$1.349.000 \times 16 = 21.584.000$	93,70	1.359.792	
<b>24</b>	Partita 1.878				
	Ditta Ricotta Salvatore fu Calogero				
	<b>Fogl. 15 Part. 1747</b>	Cat. A/6	Cl. 3	Cons. 1,5	Rendita 32.250
	Indirizzo Strada C. Calvario, P.T.				
	Superficie mq.	Valore ricostruz. al nuovo	Coeff. sul valore al nuovo	Valore venale = Indennità (£)	
	(S)	$Vr = (S \times C)$	c %	$Vn = Vr \times (1 - c/100)$	
	156	$1.349.000 \times 156 = 210.444.000$	93,70	13.257.972	

## AREE LIBERE

### **1 - Partita 389**

Ditta: Butticè Salvatore fu Giovanni  
Butticè Salvatore fu Giuseppe

Fogl. 15	<b>Part. 15</b>	Qualità		Redd. Domin.
Estesa mq.	63	Superf. da espropriare mq.	27	
Valore venale unit. £.	60.000	Indennità unitaria	£. 30.000	
		Indennità complessiva	£. 810.000	

### **2 - Partita 5.694**

Ditta: Butticè Giovanni n. Serradifalco il 11.09.11

Fogl. 14	<b>Part. 149</b>	Qualità	Uliveto	Redd. Domin.	15
Estesa mq.	5990	Superf. da espropriare mq.	281		
Valore venale unit. £.	60.000	Indennità unitaria	£. 30.007,5		
		Indennità complessiva	£. 8.432.108		

### **3 - Partita 5.692**

Ditta: Aronica Leonarda n. Serradifalco il 15.12.29  
Butticè Filomena n. Serradifalco il 24.11.52  
Butticè Francesca n. Serradifalco il 15.04.60  
Butticè Gioacchino n. Serradifalco il 01.09.69  
Butticè Giuseppa n. Serradifalco il 13.01.51  
Butticè Angela n. Serradifalco il 11.05.64  
Butticè Giuseppe n. Serradifalco il 24.07.62  
Butticè Pietra n. Serradifalco il 05.01.55

Fogl. 14	<b>Part. 150</b>	Qualità	Mandorleto	Redd. Domin.	13
Estesa mq.	1690	Superf. da espropriare mq.	1690		
Valore venale unit. £.	60.000	Indennità unitaria	£. 30.006,5		
		Indennità complessiva	£. 50.710.985		

### **4 - Partita 5.692**

Ditta: Aronica Leonarda n. Serradifalco il 15.12.29  
Butticè Filomena n. Serradifalco il 24.11.52

Butticè Francesca n. Serradifalco il 15.04.60  
 Butticè Gioacchino n. Serradifalco il 01.09.69  
 Butticè Giuseppa n. Serradifalco il 13.01.51  
 Butticè Angela n. Serradifalco il 11.05.64  
 Butticè Giuseppe n. Serradifalco il 24.07.62  
 Butticè Pietra n. Serradifalco il 05.01.55

Fogl. 14	<b>Part. 185</b>	Qualità	Uliveto	Redd. Domin.	15
Estesa mq.	5170	Superf. da espropriare mq.	975		
Valore venale unit. £.	60.000	Indennità unitaria	£.	30.007,5	
		Indennità complessiva	£.	29.257.313	

#### 5 - Partita 353

Ditta: Butticè Giovanni fu Giovanni n. Serradifalco il 16.08.90

Fogl. 14	<b>Part. 200</b>	Qualità	Mandorleto	Redd. Domin.	13
Estesa mq.	1740	Superf. da espropriare mq.	66		
Valore venale unit. £.	60.000	Indennità unitaria	£.	30.006,5	
		Indennità complessiva	£.	1.980.429	

#### 6 - Partita 423

Ditta: Capizzi Leonarda fu Michele mar. Dell'Utri

Fogl. 15	<b>Part. 453</b>	Qualità	Area fab. DM	Redd. Domin.	
Estesa mq.	59	Superf. da espropriare mq.	59		
Valore venale unit. £.	80.000	Indennità unitaria	£.	40.000	
		Indennità complessiva	£.	2.360.000	

#### 7 - Partita 1.001.229

Ditta: D'Amico Rosario n. Serradifalco il 03.02.40  
 Valenti Carmela n. Canicatti il 09.08.40

Fogl. 15	<b>Part. 490/1</b>	Qualità		Redd. Domin.	
Estesa mq.		Superf. da espropriare mq.	42		
Valore venale unit. £.	80.000	Indennità unitaria	£.	40.000	
		Indennità complessiva	£.	1.680.000	

#### 8 - Partita 1.444

Ditta: Martino Giuseppe fu Tito

Fogl. 15	<b>Part. 490/2</b>	Qualità		Redd. Domin.	
Estesa mq.		Superf. da espropriare mq.	42		
Valore venale unit. £.	80.000	Indennità unitaria	£.	40.000	
		Indennità complessiva	£.	1.680.000	

#### 9 - Partita 1.001.040

Ditta: Insalaco Giuseppa n. Serradifalco il 11.09.38  
 Insalaco Assunta n. Serradifalco il 12.12.53  
 Insalaco Calogero n. Serradifalco il 09.10.06  
 Lo Nobile Salvatrice di Pietro mar. Insalaco

Fogl. 15	<b>Part. 492</b>	Qualità		Redd. Domin.	
Estesa mq.		Superf. da espropriare mq.	80		
Valore venale unit. £.	80.000	Indennità unitaria	£.	40.000	
		Indennità complessiva	£.	3.200.000	

#### 10 - Partita 1.001.010

Ditta: Benfante Picogna maria n. Serradifalco il 14.02.10

Fogl. 15	<b>Part. 507</b>	Qualità		Redd. Domin.	
Estesa mq.		Superf. da espropriare mq.	272		
Valore venale unit. £.	80.000	Indennità unitaria	£.	40.000	
		Indennità complessiva	£.	10.880.000	

**11 – Partita 117**

Ditta: Anzalone Andrea fu Calogero  
Fogl. 15 **Part. 508** Qualità Area fab. DM Redd. Domin.  
Estesa mq. 35 Superf. da espropriare mq. 35  
Valore venale unit. £. 80.000 Indennità unitaria £. 40.000  
Indennità complessiva £. 1.400.000

**12 – Partita 10.070**

Ditta: Graci Biagio n. San Cataldo il 31.01.1915  
Graci Catalda n. San Cataldo il 03.10.1920  
Graci Concetta fu Salvatore  
Graci Crocifissa n. San Cataldo il 20.04.1917  
Graci Emilia fu Salvatore  
Graci Giuseppe fu Salvatore  
Graci Vincenzo fu Salvatore  
Manganaro Concetta n. San Cataldo il 23.03.1942  
Manganaro Giuseppe n. San Cataldo il 25.06.1938  
Manganaro Rosario n. San Cataldo il 13.02.1907  
Manganaro Salvatore n. San Cataldo il 04.03.1945  
Fogl. 15 **Part. 509** Qualità Area fab. DM Redd. Domin.  
Estesa mq. 37 Superf. da espropriare mq. 37  
Valore venale unit. £. 80.000 Indennità unitaria £. 40.000  
Indennità complessiva £. 1.480.000

**13 – Partita 702**

Ditta: Di Graci Rosalia fu Gaetano mar. La Mendola  
Fogl. 15 **Part. 510** Qualità Area fab. DM Redd. Domin.  
Estesa mq. 53 Superf. da espropriare mq. 53  
Valore venale unit. £. 80.000 Indennità unitaria £. 40.000  
Indennità complessiva £. 2.120.000

**14 – Partita 1.482**

Ditta: Mirisola Concetta n. Serradifalco il 30.12.1900  
Mirisola Giovanna Carmela n. Serradifalco il 14.05.1908  
Mirisola Susanna n. Serradifalco il 12.10.95  
Scavone Francesca fu Ferdinando ved. Mirisola  
Fogl. 15 **Part. 1082** Qualità Fabbricato rurale Redd. Domin.  
Estesa mq. 16 Superf. da espropriare mq. 16  
Valore venale unit. £. 80.000 Indennità unitaria £. 40.000  
Indennità complessiva £. 640.000

**15 – Partita 1.370**

Ditta: Miccichè Calogero n. Serradifalco il 20.02.1947  
Fogl. 15 **Part. 1393** Qualità Area fab DM Redd. Domin.  
Estesa mq. 52 Superf. da espropriare mq. 52  
Valore venale unit. £. 80.000 Indennità unitaria £. 40.000  
Indennità complessiva £. 2.080.000

**16 – Partita 168**

Ditta: Scarantino Calogero n. San cataldo il 07.11.54  
Diogardi Rita n. Serradifalco il 29.12.60  
Fogl. 15 **Part. 1670** Qualità Redd. Domin.  
Estesa mq. Superf. da espropriare mq. 71  
Valore venale unit. £. 80.000 Indennità unitaria £. 40.000  
Indennità complessiva £. 2.840.000

**17 – Partita 145**

Ditta: Aquilina Pasquale n. Serradifalco il 04.04.1961  
Aquilina Leonardo fu Giovanni

Fogl. 15	<b>Part. 1742</b>	Qualità	Area fab DM		Redd. Domin.
Estesa mq.	44	Superf. da espropriare mq.	44		
Valore venale unit. £.	80.000	Indennità unitaria	£.	40.000	
		Indennità complessiva	£.	1.760.000	

**18 – Partita 1.878**

Ditta: Ricotta Salvatore fu Calogero

Fogl. 15	<b>Part. 1747</b>	Qualità	Orto		Redd. Domin.
Estesa mq.		Superf. da espropriare mq.	87		
Valore venale unit. £.	80.000	Indennità unitaria	£.	40.000	
		Indennità complessiva	£.	3.480.000	

**19 – Partita 5.718**

Ditta: Lo Valente Salvatore n. Serradifalco il 10.12.32

Fogl. 15	<b>Part. 1748</b>	Qualità	Fico India		Redd. Domin. 18,5
Estesa mq.	480	Superf. da espropriare mq.	250		
Valore venale unit. £.	60.000	Indennità unitaria	£.	30.009,25	
		Indennità complessiva	£.	7.502.313	

**20 – Partita 1.841**

Ditta: Scavone Salvatore n. Serradifalco il 28.09.93

Fogl. 15	<b>Part. 2025</b>	Qualità	Orto		Redd. Domin.
Estesa mq.	125	Superf. da espropriare mq.	125		
Valore venale unit. £.	80.000	Indennità unitaria	£.	40.000	
		Indennità complessiva	£.	5.000.000	

**21 – Partita 6.148**

Ditta: Migliore Leonardo n. Serradifalco il 27.05.1945

Fogl. 15	<b>Part. 2028</b>	Qualità	Orto		Redd. Domin.
Estesa mq.	130	Superf. da espropriare mq.	130		
Valore venale unit. £.	80.000	Indennità unitaria	£.	40.000	
		Indennità complessiva	£.	5.200.000	

**22 – Partita 1.507**

Ditta: Migliore Maria di Salvatore mar. Montante  
Montante Angelo fu Cesare

Fogl. 15	<b>Part. 2029</b>	Qualità	Orto		Redd. Domin.
Estesa mq.	60	Superf. da espropriare mq.	60		
Valore venale unit. £.	80.000	Indennità unitaria	£.	40.000	
		Indennità complessiva	£.	2.400.000	

**23 – Partita 5.636**

Ditta: Banco di Sicilia

Fogl. 15	<b>Part. 2030</b>	Qualità	Chiusa		Redd. Domin. 8
Estesa mq.	259	Superf. da espropriare mq.	259		
Valore venale unit. £.	80.000	Indennità unitaria	£.	40.000	
		Indennità complessiva	£.	10.360.000	

**24 – Partita 1.120**

Ditta: Difrancesco Pasquale n. Serradifalco il 04.11.1925

Fogl. 15	<b>Part. 2032</b>	Qualità	Semin. Arbor.		Redd. Domin. 8,5
----------	-------------------	---------	---------------	--	------------------

Estesa mq. 430 Superf. da espropriare mq. 430  
 Valore venale unit. £. 80.000 Indennità unitaria £. 40.004,25  
 Indennità complessiva £. 17.201.828

## 25 - Partita 4.588

Ditta: Iacuzzo Giuseppe n. Serradifalco il 03.10.20  
 Fogl. 15 Part. 2581 Qualità Vigneto 3^ Redd. Domin. 10  
 Estesa mq. 28 Superf. da espropriare mq. 28

Valore venale unit. £. 80.000 Indennità unitaria £. 40.005  
 Indennità complessiva £. 1.120.140

## RIEPILOGO ELENCO DITTE ED INDENNITA' DA CORRISPONDERE

PARTITA	FGL	PART.	DITTA	TIPO	INDENNITA'	INDENNITA' TOTALE
76	15	1005/2	Montante Liboria	F		29.499.932
117	15	508	Anzalone Andrea	A		1.400.000
145	15	1742	Aquilina Pasquale Aquilina Leonardo	A		1.760.000
168	15	1670	Scarattino Calogero Dioguardi Rita	F A	4.788.950 2.840.000	7.628.950
353	15	200	Butticè Giovanni	A		1.980.429
389	15	14 15	Butticè Salv.fu Gio Butticè Salv.fu Giu	F A	13.614.630 810.000	14.424.630
423	15	453	Capizzi Leonarda	A		2.360.000
582	15	1425	Cumbo Giuseppe Fleury Marie Gisele	F		7.279.204
635	15	1743	Burgio Giovanni Bellanca maria	F		1.359.792
702	15	510	Di Graci Rosalia	A		2.120.000
725	15	1072	Demanio dello Stato	F		118.593.288
829	15	1669/3 1675	Di Ventura Giuseppe	F F	12.642.828 9.386.342	22.029.170
835	15	198	Dannino E. Maria	F		16.471.290
	15	47		A		2.640.000
1.077	15	1746	Aronica Giuseppe Iannello Giuseppa	F		1.359.792
1.120	15	2032	Difrancesco Pasquale	A		17.201.828
1.370	15	1393	Miccichè Calogero	A		2.080.000
1.444	15	490/2	Martino Giuseppe	A		1.680.000
1.472	15	1394	Miccichè Isabella Miccichè Calogero Miccichè Giovanni Miccichè Francesca Miccichè Vincenza	F		12.642.828
1.482	15	1082	Mirisola Concetta Mirisola Giovanna Mirisola Susanna	A		640.000
1.502	15	1005/1	Migliore Angelica	F		14.749.966
1.507	15	2029	Migliore Maria Montante Angelo	A		2.400.000
1.841	15	2025	Scavone Salvatore	A		5.000.000
1.878	15	1747	Ricotta Salvatore	F	13.257.972	

				A	3.480.000	16.737.972
2.101	15	1426	Vicari Calogera	F		4.597.392
2255	15	1495/1	Ricotta Salvatore Magro Molosso	F		2.681.812
2396	15	1495/2	Ricotta Salvatore Magro Molosso Pelonero Carmela	F		2.681.812
2.687	15	1745	Di Fazio Leonardo	F		1.359.792
2.932	15	1004/2 1004/3 1004/4 1004/6 1006/2 1006/3	Giammusso Calogero Montante Liboria	F F F F F F	42.142.760    11.493.480	53.636.240
4.588	15	2581	Iacuzzo Giuseppe	A		1.120.140
5.636	15	2030	Banco di Sicilia	A		10.360.000
5.692	14	150 185	Aronica Leonarda Butticè Filomena Butticè Francesca Butticè Gioacchino Butticè Giuseppa Butticè Angela Butticè Giuseppe Butticè Pietra	A A	50.710.985 29.257.313	79.968.298
5.694	15	149	Butticè Giovanni	A		8.432.108
5.718	15	1748	Lo Valente Salvatore	A		7.502.313
6.148	15	2028	Migliore Leonardo	A		5.200.000
10.070	15	509	Graci Biagio Graci Catalda Graci Concetta Graci Crocifissa Graci Emilia Graci Giuseppe Graci Vincenzo Manganaro Concetta Manganaro Giuseppe Manganaro Rosario Manganaro Salvatore	A		1.480.000
1.001.010	15	507/1 507	Benfante Picogna Mar	F A	29.308.374 10.880.000	40.188.374
1.001.035	15	1744	Cipollina Giuseppe Lombardo Michela	F		1.359.792
1.001.040	15	492	Insalaco Giuseppa Insalaco Assunta Insalaco Calogero Lo Nobile Salvatrice	A		3.200.000
1.001.045	15	1308/1 1308/2	Ricotta Gioacchino Paci Santa	F		15.572.856
1.001.102	15	1676/1 1676/2	La Marca Teresa Messina Concetta Messina Anna Maria Messina Gaetano Messina Alfonso	F F		21.454.496
1.001.229	15	490/1	D'Amico Rosario Valenti Carmela	A		1.680.000
1.001.544	15	1669/2	Schifano Luigia Schifano Rosalia Schifano Giuseppa	F		12.642.828

**TOTALE INDENNITA' DA CORRISPONDERE LIRE:**

**639.757.829**